



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

2023 г.

## ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
г. Sosnogorsk, ул. Горького, дом 20,  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 556 196,00</b>	
1.1 Начислено населению	1 200 319,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 173 447,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 438,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	24 434,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	344 897,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 487 934,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 132 057,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 117 651,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 272,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	12 134,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	344 897,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 054 630,98</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	254 903,80	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	670 526,17	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	218 070,87	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	7 225,68	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	258 794,49	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	4 375,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	346 856,77	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	34 715,39	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 209,63	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	31 505,76	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 262,24	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 501,25	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-566 696,98</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)</b>	<b>250 544,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)</b>	<b>-316 152,98</b>	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 17, выполнено - 16.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 522 334 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул. Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com