



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

<i>наименование услуги</i>		<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 514 667,00	
1.1	Начислено населению	2 108 250,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 083 375,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 389,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	20 486,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	395 437,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 578 022,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 178 414,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 152 574,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 369,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	21 471,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	388 628,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 875 222,44	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	328 310,74	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	749 858,83	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	342 173,18	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	441 657,82	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	4 952,50	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	547 446,86	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	33 993,32	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 214,38	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	28 778,94	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	426 198,31	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	5 583,38	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-297 200,44	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	744 406,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	447 205,56	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 11, выполнено - 11.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 355 075 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com