



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
С. Г. Чупрова
2023 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 627 278,00	
1.1 Начислено населению	1 616 298,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 569 755,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 027,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	43 516,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 572 130,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 561 150,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 516 790,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 877,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	41 483,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 890 684,18	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	175 791,31	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	566 742,51	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	203 617,51	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 209,28	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	268 687,20	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 797,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	363 981,44	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	31 220,30	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 991,94	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	28 228,36	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	277 014,89	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 629,02	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-318 554,18	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	616 389,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	297 834,82	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 235 219 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com