



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2023 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 591 833,00	
1.1 Начислено населению	1 580 853,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 567 421,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 056,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	10 376,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 515 850,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 504 870,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 495 797,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 833,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 240,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 884 037,74	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	177 424,33	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	555 588,27	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	209 799,77	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 209,28	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	286 826,19	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	2 625,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	357 661,54	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	16 210,67	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 093,19	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	13 117,48	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	276 899,47	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 627,50	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-368 187,74	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	1 085 678,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	717 490,26	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 320 073 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com