



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.23 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 66,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	861 025,00	
1.1 Начислено населению	850 045,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	807 097,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 648,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 403,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	30 897,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	859 072,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	848 092,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	807 826,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9 303,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 308,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	28 655,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	974 655,87	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	112 981,09	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	248 231,10	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	151 064,73	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	2 969,74	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	99 787,28	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 250,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	180 608,69	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	41 856,29	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	9 101,17	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 343,94	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	30 411,18	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	136 188,22	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 938,47	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-115 583,87	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-198 943,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-314 526,87	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 3, выполнено - 3.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 16 942 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com