



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
С. Г. Чупрова
20 03 22 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 237 976,00	
1.1	Начислено населению	1 189 500,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 142 859,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 082,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	44 559,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	37 496,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 317 462,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 268 986,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 221 848,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 154,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	44 984,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	37 496,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 151 390,12	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	200 661,18	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	62 208,38	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	149 658,94	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	194 670,89	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	11 217,50	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	270 407,39	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	63 070,72	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 126,25	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	60 944,47	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	207 987,88	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 724,73	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	166 071,88	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-677 024,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-510 952,12	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 18, выполнено - 18.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 451 774 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com