



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 2022 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 566 974,00	
1.1 Начислено населению	2 490 246,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 423 579,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 661,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	61 006,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	65 748,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 615 206,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 538 478,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 477 496,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 681,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	55 301,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	65 748,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 547 812,19	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	384 727,93	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	303 684,16	
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	399 042,55	
в том числе: Дератизация	9 840,60	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	380 454,17	
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	12 827,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	571 342,72	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	63 165,21	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 897,81	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	57 267,40	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	439 636,03	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	5 759,42	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	67 393,81	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-1 434 801,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-1 367 407,19	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 18, выполнено - 17.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 347 483 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com