



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20 12 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 200 007,00	
1.1	Начислено населению	1 154 906,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 134 729,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 067,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	18 110,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	34 121,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 169 792,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 115 900,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 097 646,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 960,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	16 294,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	42 912,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 109 031,76	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	179 775,73	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	97 450,90	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	149 658,94	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	186 432,32	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	4 672,50	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	267 613,22	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	19 217,13	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 126,25	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	17 090,88	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	206 182,44	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 701,08	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	60 760,24	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-635 041,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-574 280,76	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 688 135 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com