

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ (услуг) по управлению, содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 9,  
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>24,466</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>5,997</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	417,1	0,8342	1 557,32	1,299
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	221,7	0,4434	991,51	0,440
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	991,51	0,018
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	175,61	2,810
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	689	1,378	1 038,20	1,431
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,219</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 647,41	0,064
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 357,87	0,136
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	808,64	0,019
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>2,411</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	76	0,76	2 647,41	2,012
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	76	0,76	524,30	0,398
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>0,934</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1			526,58	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,25	0,025	12 260,36	0,307
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1			211,20	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,220</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>14,686</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	1	1	703,39	0,703
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	36	108	129,47	13,983
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>46,903</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	50	7	3,5	372,81	1,305
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	369,77	0,200
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	36,5	104,755	300,09	31,436
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	50	36,5	18,25	300,09	5,477
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	73	8,76	863,21	7,562
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>39,442</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	195	0,39	5 167,84	2,015
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	10,1	0,303	23 581,09	7,145
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	16,1	0,483	733,49	0,354
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	28	2,156	442,51	0,954

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	28	1,26	3 597,80	4,533
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	52	745,4	38,7608	266,77	10,340
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				1 750,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	582,2	6 986,4	1,46	10,200
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	50	2	1	2 712,73	2,713
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	195	1,95	528,41	1,030
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	195	0,195	800,17	0,156
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>63,576</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>13,623</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	582,2	6 986,4	1,95	13,623
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>15,719</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	582,2	6 986,4	2,25	15,719
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>13,204</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	582,2	6 986,4	1,89	13,204
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>17,256</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	582,2	6 986,4	2,47	17,256
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>3,773</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	582,2	6 986,4	0,54	3,773
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>47,997</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	582,2	6 986,4	6,87	47,997
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>100,000</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>100,000</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 д. 9 по ул. Первомайская	дом	1	1	1	100 000,00	100,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>100,000</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>14,31</b>
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>17,466</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	269,06	1 614,36	5,08	8,201
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	1,46	8,76	40,55	0,355
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	269,06	1 614,36	5,29	8,540
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	1,46	8,76	42,17	0,369
	<b>10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					<b>1,800</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	12	12	150,00	1,800
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,629</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	582,2	6 986,4	0,09	0,629
	Общая площадь здания	м2		<b>582,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>582,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>342,278</b>
	<b>Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.</b>						<b>48,99</b>

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова