

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а,
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						35,486
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						7,455
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	462,8	0,9256	1 557,32	1,441
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	466,1	0,9322	991,51	0,924
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	991,51	0,022
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	175,61	2,810
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 087	2,174	1 038,20	2,257
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,177
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 647,41	0,032
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 357,87	0,136
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	808,64	0,010
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						8,897
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	139	2,78	2 647,41	7,360
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	139	1,39	524,30	0,729
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,794
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,35	0,035	12 260,36	0,429
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,220
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						16,943
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	703,39	1,407
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	40	120	129,47	15,536
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						90,127
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	4,68	7,02	372,81	2,617
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	369,77	0,200
51-001	Влажное подметание лестничных клеток	100 м2	287	44,85	128,7195	300,09	38,627
51-001	Влажное подметание лестничных клеток	100 м2	100	104,65	104,65	300,09	31,404
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	149,5	17,94	863,21	15,486
2-001 д	Дератизация	м2	6	194	1 164	1,54	1,793
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						58,912
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	164,5	0,329	5 167,84	1,700
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	23 581,09	5,306
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	733,49	0,264
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	71	2,13	442,51	0,943
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	71	2,13	3 597,80	7,663
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 134,1	87,3257	266,77	23,296
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 750,00	1,750

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	969,7	11 636,4	1,46	16,989
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	164,5	1,645	528,41	0,869
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	164,5	0,1645	800,17	0,132
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						105,891
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						22,691
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	1,95	22,691
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						26,182
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	2,25	26,182
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						21,993
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	1,89	21,993
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						28,742
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	969,7	11 636,4	2,47	28,742
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						6,284
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	0,54	6,284
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						79,942
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	969,7	11 636,4	6,87	79,942
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						81,204
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						25,000
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. Первомайская д. 2А	шт.	1	1	1	25 000,00	25,000
24-126	Установка урн металлических	шт.	1			2 864,37	
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
План ТР	Приведение системы отопления в проектное состояние квартира № 11	кв.		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						56,204
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	969,7	11 636,4	4,83	56,204
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						81,204
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						36,233
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	463,1	2 778,6	5,08	14,115
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	2,99	17,94	42,43	0,761
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,2263	1,3578	1 582,09	2,148
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	2,99	17,94	40,55	0,727
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	463,1	2 778,6	5,29	14,699
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	2,99	17,94	44,13	0,792
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,2263	1,3578	1 645,37	2,234
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	2,99	17,94	42,17	0,757
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,047
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	969,7	11 636,4	0,09	1,047
	Общая площадь здания	м2		969,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		969,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
ИТОГО	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						488,843
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						42,01

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова