

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3,
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						69,243
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						12,442
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	978,9	1,9578	1 557,32	3,049
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	336,4	0,6728	991,51	0,667
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	24,06	0,0481	991,51	0,048
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	175,61	6,322
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 135	2,27	1 038,20	2,357
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,260
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 647,41	0,095
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 357,87	0,136
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	808,64	0,029
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						9,341
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	269	2,69	2 647,41	7,122
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	269	2,69	524,30	1,410
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,081
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,4	0,14	12 260,36	1,716
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,764
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						43,355
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	703,39	1,407
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	108	324	129,47	41,948
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						99,852
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	11,23	16,845	372,81	6,280
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	369,77	0,300
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	59,65	171,1955	300,09	51,374
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	59,65	89,475	300,09	26,851
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	10	119,3	11,93	863,21	10,298
2-001 д	Дератизация	м2	6	514	3 084	1,54	4,749
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						118,921
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 158	2,316	5 167,84	11,969
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	23 581,09	15,917
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	102,4	3,072	733,49	2,253
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	102,4	7,8848	442,51	3,489

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	102,4	5,0176	3 597,80	18,052
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	112	1 158	129,696	266,77	34,599
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 750,00	3,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 540,9	18 490,8	1,46	26,997
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	352,5	3,525	528,41	1,863
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	352,5	0,3525	800,17	0,282
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						168,266
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						36,057
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 540,9	18 490,8	1,95	36,057
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						41,604
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 540,9	18 490,8	2,25	41,604
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						34,948
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 540,9	18 490,8	1,89	34,948
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						45,672
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 540,9	18 490,8	2,47	45,672
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						9,985
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 540,9	18 490,8	0,54	9,985
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						127,032
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 540,9	18 490,8	6,87	127,032
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						308,593
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						308,593
53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором <i>наружная стена ул. фасада м/у окнами 1/2 этажей кв. № 3, 7</i>	10 м2					
53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором <i>наружная стена лев. торца под окном кв. № 2</i>	10 м2					
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Ремонт козырька подъезда № 1 д. 2/3 по ул. Первомайской	шт.	1	1	1		
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной <i>над оконным проемом кв. 17</i>	м3					
17-078 прим.	Устройство системы снегозадержания по периметру дома <i>дом</i>	100 м					
24-126	Установка урн металлических <i>под. 1, 2, 3</i>	шт.	1	3	3	2 864,37	8,593
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						308,593
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						16,69
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						37,854
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	589,32	3 535,92	5,08	17,962
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	2,39	14,34	40,55	0,581
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	589,32	3 535,92	5,29	18,705
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	2,39	14,34	42,17	0,605
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					5,400
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	36	36	150,00	5,400
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,664
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 540,9	18 490,8	0,09	1,664

	Общая площадь здания	м2		1 540,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 540,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						936,825
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						50,66

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова