

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13,
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						40,392
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						7,429
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	614,5	1,229	1 557,32	1,914
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	351,3	0,7026	991,51	0,697
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	20,4	0,0408	991,51	0,040
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	175,61	2,810
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	948	1,896	1 038,20	1,968
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,720
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 647,41	0,032
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 357,87	0,679
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	808,64	0,010
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						6,470
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	204	2,04	2 647,41	5,401
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	204	2,04	524,30	1,070
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,468
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	12 260,36	1,103
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,220
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						23,084
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	3	3	703,39	2,110
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	129,47	20,974
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						70,943
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	50	9	4,5	372,81	1,678
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	369,77	0,300
51-001	Влажное подметание лестничных клеток	100 м2	287	56,6	162,442	300,09	48,747
51-001	Влажное подметание лестничных клеток	100 м2	50	56,6	28,3	300,09	8,493
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	113,2	13,584	863,21	11,726
2-001 д	Дератизация	м2		100		1,54	
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						56,622
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	80,5	0,161	5 167,84	0,832
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	15	0,45	23 581,09	10,611
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	36	0,9	733,49	0,660
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10	36	0,36	442,51	0,159
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	36	1,08	3 597,80	3,886
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 026,5	79,0405	266,77	21,086

	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 750,00	3,500
3-001тк0	Содержание контейнерных площадок	м2	12	878,9	10 546,8	1,46	15,398
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	80,5	0,805	528,41	0,425
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	80,5	0,0805	800,17	0,064
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						95,976
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						20,566
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	1,95	20,566
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						23,730
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	2,25	23,730
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						19,933
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	1,89	19,933
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						26,051
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	878,9	10 546,8	2,47	26,051
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						5,695
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	0,54	5,695
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						72,457
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	878,9	10 546,8	6,87	72,457
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						70,312
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						13,992
12-066	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором наружная стена уличного фасада на стыке под. 2/3	10 м2					
E12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения уличный фасад подъездов № 1, 2, 3	100 м	1	25	0,25	4 148,35	1,037
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами уличный фасад подъездов № 1, 2, 3	100 м	1	25	0,25	51 821,15	12,955
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						56,320
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	878,9	10 546,8	5,34	56,320
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						70,312
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,67
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						26,016
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	400,1	2 400,6	5,08	12,195
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	2,26	13,56	40,55	0,550
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	400,1	2 400,6	5,29	12,699
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	2,26	13,56	42,17	0,572
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					2,700
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	18	18	150,00	2,700
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,949
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	878,9	10 546,8	0,09	0,949
	Общая площадь здания	м2		878,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		878,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
ИТОГО	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						436,367
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,37

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова