

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						66,088
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						15,514
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 251	2,502	1 557,32	3,896
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,8	1,2276	991,51	1,217
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	38,4	0,0768	991,51	0,076
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	10	40	175,61	7,024
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 589	3,178	1 038,20	3,299
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,343
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 647,41	0,159
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 357,87	0,136
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	808,64	0,049
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						4,694
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	148	1,48	2 647,41	3,918
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	148	1,48	524,30	0,776
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,100
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,6	0,06	12 260,36	0,736
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,764
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						42,673
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	703,39	4,220
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	99	297	129,47	38,453
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						141,156
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	100	7,49	7,49	372,81	2,792
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4	0,48	369,77	0,177
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	100,3	287,861	300,09	86,384
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	100	100,3	100,3	300,09	30,099
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	200,6	24,072	863,21	20,779
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						133,933
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 613,7	3,2274	5 167,84	16,679
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	20	0,6	23 581,09	14,149
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	523	15,69	442,51	6,943

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	178,8	5,364	3 597,80	19,299
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 613,7	124,2549	266,77	33,147
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 750,00	3,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,46	31,314
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	50	5	2,5	2 712,73	6,782
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	175	1,75	528,41	0,925
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	175	0,175	800,17	0,140
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						195,173
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						41,823
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,95	41,823
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						48,257
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	2,25	48,257
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						40,536
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,89	40,536
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						52,976
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 787,3	21 447,6	2,47	52,976
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						11,582
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	0,54	11,582
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						147,345
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 787,3	21 447,6	6,87	147,345
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						180,000
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						180,000
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Первомайская д. 11	м2	1	72	72	2 500,00	180,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						180,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,39
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						40,445
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	618,05	3 708,3	5,08	18,838
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	4,01	24,06	40,55	0,976
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	618,05	3 708,3	5,29	19,617
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	4,01	24,06	42,17	1,015
	10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					4,950
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	33	33	150,00	4,950
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,930
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 787,3	21 447,6	0,09	1,930
	Общая площадь здания	м2		1 787,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 787,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						911,021
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						42,48

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова