

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1,  
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>71,211</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>12,456</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	988,3	1,9766	1 557,32	3,078
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	328,2	0,6564	991,51	0,651
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	20,4	0,0408	991,51	0,040
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	175,61	6,322
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 139	2,278	1 038,20	2,365
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,385</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 647,41	0,191
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 357,87	0,136
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	808,64	0,058
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>16,462</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	269	5,38	2 647,41	14,243
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	269	2,69	524,30	1,410
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,468</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	12 260,36	1,103
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,220</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>39,220</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	8	16	703,39	11,254
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	72	216	129,47	27,966
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>95,884</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	11,23	16,845	372,81	6,280
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	369,77	0,300
51-001	Влажное подметание лестничных клеток	100 м2	287	58,2	167,034	300,09	50,125
51-001	Влажное подметание лестничных клеток	100 м2	150	58,2	87,3	300,09	26,198
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	116,4	13,968	863,21	12,057
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>122,222</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	795,3	1,5906	5 167,84	8,220
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	23 581,09	15,917
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	733,49	0,792
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	86	6,622	442,51	2,930
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	86	4,214	3 597,80	15,161
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	1 143,2	142,9	266,77	38,121
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 750,00	3,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,46	27,137

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	2	3	2 712,73	8,138
54-047	Очистка отмоксти от снега	1000 м2	5	65,2	0,326	3 597,80	1,173
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	186	1,86	528,41	0,983
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	186	0,186	800,17	0,149
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>169,140</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>36,244</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,95	36,244
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>41,820</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 548,9	18 586,8	2,25	41,820
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>35,129</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,89	35,129
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>45,909</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 548,9	18 586,8	2,47	45,909
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>10,037</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 548,9	18 586,8	0,54	10,037
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						<b>127,691</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 548,9	18 586,8	6,87	127,691
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>129,812</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>2,864</b>
24-126	Установка урн металлических подъезд № 3	шт.	1	1	1	2 864,37	2,864
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>126,948</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 548,9	18 586,8	6,83	126,948
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>129,812</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>42,751</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	594,22	3 565,32	5,08	18,112
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	2,33	13,98	42,43	0,593
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,1762	1,0572	1 582,09	1,673
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	2,33	13,98	40,55	0,567
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	594,22	3 565,32	5,29	18,861
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	2,33	13,98	44,13	0,617
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,1762	1,0572	1 645,37	1,739
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	2,33	13,98	42,17	0,590
	<b>10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					<b>5,400</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	36	36	150,00	5,400
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,673</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 548,9	18 586,8	0,09	1,673
	Общая площадь здания	м2		<b>1 548,90</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 548,90</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
ИТОГО	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>765,784</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,20

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова