

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 7,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						22,244
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						5,390
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	414,3	0,8286	1 557,32	1,290
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	137,6	0,2752	991,51	0,273
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	991,51	0,018
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	175,61	2,810
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	481	0,962	1 038,20	0,999
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,136
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 357,87	0,136
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						3,980
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	100	1	2 647,41	2,647
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	100	1	524,30	0,524
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,493
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,92	0,092	12 260,36	1,128
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,220
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						10,025
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	1	1	703,39	0,703
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	129,47	9,322
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						0,924
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			372,81	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			369,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			300,09	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			300,09	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			863,21	
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						33,559
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 405	1,405	5 167,84	7,261
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	15	6,35	0,0953	23 581,09	2,247
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	28	30,35	0,8498	733,49	0,623
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	54	1,62	3 597,80	5,828
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	28	1 405	39,34	266,77	10,495
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1			1 750,00	

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	370,8	4 449,6	1,46	6,496
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	528,41	0,528
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	800,17	0,080
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						40,491
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						8,677
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	1,95	8,677
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						10,012
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	2,25	10,012
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,410
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	1,89	8,410
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						10,991
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	370,8	4 449,6	2,47	10,991
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,403
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	0,54	2,403
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						30,569
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	370,8	4 449,6	6,87	30,569
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						30,836
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						30,836
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	370,8	4 449,6	6,93	30,836
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						30,836
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						15,749
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	246,17	1 477,02	5,08	7,503
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	0,87	5,22	40,55	0,212
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	246,17	1 477,02	5,29	7,813
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	0,87	5,22	42,17	0,220
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,400
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	370,8	4 449,6	0,09	0,400
	Общая площадь здания	м2		370,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		370,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						174,772
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						39,28
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,28

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова