

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22,
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						186,545
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						20,544
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 246,3	2,4926	1 557,32	3,882
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 076,2	2,1524	991,51	2,134
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	68,2	0,1364	991,51	0,135
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 872	5,744	1 038,20	5,963
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,565
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 647,41	0,159
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	808,64	0,049
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						41,382
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	623,15	6,2315	808,64	5,039
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	327	13,08	2 647,41	34,628
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	327	3,27	524,30	1,714
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,758
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	252,60	0,505
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,967
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	219,72	0,879
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 442,66	1,089
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						115,329
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	703,39	33,763
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	129,47	81,566
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						217,253
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	372,81	8,343
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	91,98	263,9826	300,09	79,219
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	214,62	321,93	300,09	96,608
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	306,6	36,792	863,21	31,759
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						274,588
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 154,1	2,3082	5 167,84	11,928
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	23 581,09	15,917
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	162,2	4,866	733,49	3,569
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	470	36,19	442,51	16,014
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	470	23,03	3 597,80	82,857
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 154,1	176,5773	266,77	47,106
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	1 750,00	14,000

3-001тк0	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,46	63,428
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	130,2	0,651	3 597,80	2,342
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	189	1,89	528,41	0,999
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	189	0,189	800,17	0,151
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						395,337
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						84,715
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,95	84,715
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						97,748
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	2,25	97,748
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						82,108
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,89	82,108
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						107,306
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 620,3	43 443,6	2,47	107,306
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						23,460
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	0,54	23,460
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						298,458
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 620,3	43 443,6	6,87	298,458
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						303,373
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						20,121
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки <i>торец подъезда № 1</i>	м2	1	10	10	2 012,10	20,121
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						283,252
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 620,3	43 443,6	6,52	283,252
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						303,373
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						23,544
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	312,912	1 877,472	5,08	9,538
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	8,21	49,26	40,55	1,997
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	312,912	1 877,472	5,29	9,932
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	8,21	49,26	42,17	2,077
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					10,500
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	70	70	150,00	10,500
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,910
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 620,3	43 443,6	0,09	3,910
	Общая площадь здания	м2		3 620,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 453,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		167,30			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 713,507
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,44

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова