

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20,
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**



Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						186,967
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						20,725
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 238,9	2,4778	1 557,32	3,859
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 077,8	2,1556	991,51	2,137
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	65,8	0,1316	991,51	0,130
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 971	5,942	1 038,20	6,169
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,524
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						38,749
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	326	13,04	2 647,41	34,522
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	326	6,52	524,30	3,418
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						9,112
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,5	0,25	12 260,36	3,065
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	252,60	2,021
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,528
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	219,72	0,439
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 442,66	1,089
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						115,329
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	703,39	33,763
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	129,47	81,566
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						209,805
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	372,81	8,343
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	88,68	254,5116	300,09	76,376
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	206,92	310,38	300,09	93,142
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	295,6	35,472	863,21	30,620
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						323,817
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 304	2,608	5 167,84	13,478
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	23 581,09	21,223
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	275	8,25	733,49	6,051
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	275	21,175	442,51	9,370
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	275	13,475	3 597,80	48,480
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 650,2	405,4806	266,77	108,170
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 750,00	21,000

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 842,2	46 106,4	1,46	67,315
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	91,6	0,458	3 597,80	1,648
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 775,9	17,759	528,41	9,384
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 775,9	1,7759	800,17	1,421
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						419,568
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						89,907
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	1,95	89,907
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						103,739
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	2,25	103,739
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						87,141
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	1,89	87,141
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						113,883
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 842,2	46 106,4	2,47	113,883
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						24,897
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	0,54	24,897
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						316,751
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 842,2	46 106,4	6,87	316,751
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						321,823
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						321,823
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 842,2	46 106,4	6,98	321,823
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						321,823
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					6,98	
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						16,803
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	222,91	1 337,46	5,08	6,794
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	5,91	35,46	40,55	1,438
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	222,91	1 337,46	5,29	7,075
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	5,91	35,46	42,17	1,495
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					10,500
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	70	70	150,00	10,500
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,150
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 842,2	46 106,4	0,09	4,150
	Общая площадь здания	м2		3 842,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 126,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		715,73			
	ИТОГО						1 810,183
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						39,26
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова