

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

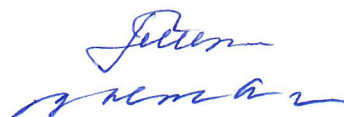
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						101,367
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,473
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 064,8	2,1296	1 557,32	3,316
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	708,6	1,4172	991,51	1,405
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	34,89	0,0698	991,51	0,069
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 048	4,096	1 038,20	4,252
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,690
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 647,41	0,254
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	808,64	0,078
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						19,546
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	322	6,44	2 647,41	17,049
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	322	3,22	524,30	1,688
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,737
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	526,58	1,053
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	374,43	0,749
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,2	0,12	12 260,36	1,471
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,764
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						58,157
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	12	12	703,39	8,441
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	128	384	129,47	49,716
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						214,680
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	372,81	8,343
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	90,84	260,7108	300,09	78,237
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	211,96	317,94	300,09	95,411
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	302,8	36,336	863,21	31,366
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						329,344
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 056,9	4,1138	5 167,84	21,259
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	23 581,09	21,223
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	559	43,043	442,51	19,047
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	559	27,391	3 597,80	98,547
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	135	2 056,9	277,6815	266,77	74,077

	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	1 750,00	5,250
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 739,6	44 875,2	1,46	65,518
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	100	4	4	2 712,73	10,851
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 057	20,57	528,41	10,869
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 057	2,057	800,17	1,646
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						408,364
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						87,507
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	1,95	87,507
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						100,969
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	2,25	100,969
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						84,814
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	1,89	84,814
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						110,842
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 739,6	44 875,2	2,47	110,842
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						24,233
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	0,54	24,233
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						308,293
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 739,6	44 875,2	6,87	308,293
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						29,318
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	229,61	1 377,66	5,08	6,999
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	6,06	36,36	42,43	1,543
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,4584	2,7504	1 582,09	4,351
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	6,06	36,36	40,55	1,474
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	229,61	1 377,66	5,29	7,288
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	6,06	36,36	44,13	1,605
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,4584	2,7504	1 645,37	4,525
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	6,06	36,36	42,17	1,533
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					9,600
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	64	64	150,00	9,600
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,039
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 739,6	44 875,2	0,09	4,039
	Общая площадь здания	м2		3 739,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 131,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		608,40			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 405,004
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						31,31

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова