

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						67,593
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						13,887
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	983,5	1,967	1 557,32	3,063
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	593,6	1,1872	991,51	1,177
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,49	0,065	991,51	0,064
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	175,61	6,322
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 570	3,14	1 038,20	3,260
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,385
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 647,41	0,191
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 357,87	0,136
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	808,64	0,058
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						8,606
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	134	2,68	2 647,41	7,095
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	134	1,34	524,30	0,703
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,591
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,764
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						41,361
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	8	8	703,39	5,627
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	92	276	129,47	35,734
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						155,161
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	11,23	16,845	372,81	6,280
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	369,77	0,300
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	76,24	218,8088	300,09	65,662
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	127,06	190,59	300,09	57,194
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	203,3	24,396	863,21	21,059
2-001 д	Дератизация	м2	6	505	3 030	1,54	4,666
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						154,752
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	922	1,844	5 167,84	9,530
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	23 581,09	15,917
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	733,49	0,792
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	584,3	44,9911	442,51	19,909

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	284	13,916	3 597,80	50,067
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	420	32,34	266,77	8,627
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2,5	2,5	1 750,00	4,375
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 019	24 228	1,46	35,373
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	1	1,5	2 712,73	4,069
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	701	7,01	528,41	3,704
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	701	0,701	800,17	0,561
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	101,6	0,508	3 597,80	1,828
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						220,475
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						47,245
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 019	24 228	1,95	47,245
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						54,513
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 019	24 228	2,25	54,513
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						45,791
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 019	24 228	1,89	45,791
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						59,843
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 019	24 228	2,47	59,843
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						13,083
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 019	24 228	0,54	13,083
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						166,446
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 019	24 228	6,87	166,446
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						168,990
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						57,057
E27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника) <i>при наличии денежных средств</i>	м	1	55	55	1 037,40	57,057
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями <i>чердачное помещение - теплоизоляция труб отопления</i>	м3	1	3	3		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						111,933
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 019	24 228	4,62	111,933
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						168,990
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						77,785
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 087,92	6 527,52	5,08	33,160
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	4,07	24,42	42,43	1,036
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,3078	1,8468	1 582,09	2,922
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	4,07	24,42	40,55	0,990
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 087,92	6 527,52	5,29	34,531
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	4,07	24,42	44,13	1,078
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,3078	1,8468	1 645,37	3,039
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	4,07	24,42	42,17	1,030
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					6,900
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	46	46	150,00	6,900
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,181
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 019	24 228	0,09	2,181

	Общая площадь здания	м2	2 019,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2	1 914,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2	104,50			
	ИТОГО					
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом					1 020,283
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.					42,11

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова