

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						188,662
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,968
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 322,7	2,6454	1 557,32	4,120
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	661,4	1,3228	991,51	1,312
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	34,89	0,0698	991,51	0,069
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 945	3,89	1 038,20	4,039
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						22,636
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 654,8	16,548	1 357,87	22,470
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						42,405
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	342	13,68	2 647,41	36,217
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	342	10,26	524,30	5,379
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,581
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	526,58	1,053
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	252,60	0,505
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						3,056
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	219,72	0,879
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 442,66	2,177
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						99,016
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	703,39	33,763
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	129,47	65,253
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK						208,545
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	87,18	250,2066	300,09	75,085
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	203,42	305,13	300,09	91,566
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	290,6	34,872	863,21	30,102
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						278,421
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 080,9	2,1618	5 167,84	11,172
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	48	2,16	23 581,09	50,935
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	164	4,92	733,49	3,609
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	644,8	49,6496	442,51	21,970
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	322,4	15,7976	3 597,80	56,837
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 080,9	165,3777	266,77	44,118
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	4	4	1 750,00	7,000

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 550,1	42 601,2	1,46	62,198
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	408,5	4,085	528,41	2,159
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	408,5	0,4085	800,17	0,327
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	101,2	0,506	3 597,80	1,820
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						387,671
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						83,072
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	1,95	83,072
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						95,853
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	2,25	95,853
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						80,516
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	1,89	80,516
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						105,225
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 550,1	42 601,2	2,47	105,225
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						23,005
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	0,54	23,005
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						292,670
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 550,1	42 601,2	6,87	292,670
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						297,356
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
План ТР	Демонтаж рекламных щитов на фасаде здания на торце здания под кв. № 43	шт.		2	2		
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
План ТР	Установка запорной арматуры диаметром до 100 мм установка крыловой запорной арматуры диаметром 80 мм в подвале дома	шт.		6	6		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						297,356
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 550,1	42 601,2	6,98	297,356
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						297,356
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						15,902
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	209,23	1 255,38	5,08	6,377
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	5,81	34,86	40,55	1,414
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	209,23	1 255,38	5,29	6,641
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	5,81	34,86	42,17	1,470
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,834
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 550,1	42 601,2	0,09	3,834
	Общая площадь здания	м2		3 550,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 706,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		843,40			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 673,061
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,27

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова