

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>131,354</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>17,541</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 258,2	2,5164	1 557,32	3,919
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	619,6	1,2392	991,51	1,229
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	34,89	0,0698	991,51	0,069
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 876	3,752	1 038,20	3,895
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,524</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>30,209</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	327	9,81	2 647,41	25,971
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	327	6,54	524,30	3,429
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>5,514</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	374,43	0,749
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	252,60	1,010
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,528</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	219,72	0,439
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 442,66	1,089
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>75,039</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	703,39	25,322
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	128	384	129,47	49,716
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>163,747</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	372,81	8,343
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	80,96	232,3552	300,09	69,727
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	134,94	202,41	300,09	60,741
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	215,9	25,908	863,21	22,364
2-001 д	Дератизация	м2	6	235	1 410	1,54	2,171
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>242,159</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 241,7	2,4834	5 167,84	12,834
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	23 581,09	15,917
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	63	1,89	733,49	1,386
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	439,7	33,8569	442,51	14,982



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	439,7	21,5453	3 597,80	77,516
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 241,7	189,9801	266,77	50,681
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	1 750,00	5,250
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 823,5	33 882	1,46	49,468
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	2	3	2 712,73	8,138
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	76,8	0,384	3 597,80	1,382
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	757	7,57	528,41	4,000
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	757	0,757	800,17	0,606
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>308,326</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>66,070</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 823,5	33 882	1,95	66,070
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>76,235</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 823,5	33 882	2,25	76,235
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>64,037</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 823,5	33 882	1,89	64,037
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>83,689</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 823,5	33 882	2,47	83,689
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>18,296</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 823,5	33 882	0,54	18,296
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>232,769</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 823,5	33 882	6,87	232,769
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>236,623</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>67,085</b>
E12-01-010-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали <i>крыша входа в подвал - кв. 1</i>	м2	1	10	0,1	1 972,73	0,197
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб <i>12 труб</i>	м3	1	2,5	2,5	16 083,03	40,208
E14-02-014-01 прим.	Демонтаж металлических конструкций <i>демонтаж элементов детской площадки, находящейся в охранной зоне наружной тепловой сети</i>	т	1	0,5	0,5	53 360,46	26,680
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>2,500</b>
Атмосфера	Проверка теплосчётчика СДВ	усл.	1	1	1	2 500,00	2,500
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	.1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>167,038</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 823,5	33 882	4,93	167,038
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>236,623</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>6,98</b>
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>100,911</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 449,58	8 697,48	5,08	44,183
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	4,32	25,92	42,43	1,100
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,3269	1,9614	1 582,09	3,103
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	4,32	25,92	40,55	1,051
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 449,58	8 697,48	5,29	46,010
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	4,32	25,92	44,13	1,144
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,3269	1,9614	1 645,37	3,227
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	4,32	25,92	42,17	1,093
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,049</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 823,5	33 882	0,09	3,049
	Общая площадь здания	м2		<b>2 823,50</b>			

	Общая площадь жилых помещений	м2	2 575,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2	248,10			
	<b>ИТОГО</b>					
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом					1 418,940
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.					41,88

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова