

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 15,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг   | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|----------------|---|--------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|                | <b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>                                      |              |                |               |                     |                               | <b>99,413</b>                       |
|                | <b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b> |              |                |               |                     |                               | <b>13,450</b>                       |
| 42-001 прим.   | Осмотр кровли скатной   | 1000 м2      | 2              | 977,1         | 1,9542              | 1 557,32                      | 3,043                               |
| 42-009         | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 1000 м2      | 2              | 444,2         | 0,8884              | 991,51                        | 0,881                               |
| 42-007         | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2      | 2              | 32,49         | 0,065               | 991,51                        | 0,064                               |
| 42-016         | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время  | шт.          | 4              | 9             | 36                  | 175,61                        | 6,322                               |
| 42-010         | Осмотр каменных конструкций   | 1000 м2      | 2              | 1 512         | 3,024               | 1 038,20                      | 3,140                               |
|                | <b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>1,482</b>                        |
| 54-041 прим.   | Очистка козырьков над входами в подъезд   | 100 м2       | 1              | 3,6           | 0,036               | 2 647,41                      | 0,095                               |
| 51-034         | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных  | 100 м2       | 1              | 100           | 1                   | 1 357,87                      | 1,358                               |
| 17-071 прим.   | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора   | 100 м2       | 1              | 3,6           | 0,036               | 808,64                        | 0,029                               |
|                | <b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>16,520</b>                       |
| 17-071         | Очистка кровли от мусора  | 100 м2       | 1              | 100           | 1                   | 808,64                        | 0,809                               |
| 54-041         | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                    | 100 м2       | 2              | 270           | 5,4                 | 2 647,41                      | 14,296                              |
| 54-042         | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041   | 100 м2       | 1              | 270           | 2,7                 | 524,30                        | 1,416                               |
|                | <b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>                                |              |                |               |                     |                               | <b>2,100</b>                        |
| 15-152         | Смена, установка дверных приборов   | шт.          | 1              | 1             | 1                   | 526,58                        | 0,527                               |
| 15-153         | Смена, установка оконных приборов   | шт.          | 1              | 1             | 1                   | 374,43                        | 0,374                               |
| 15-009         | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2   | 10 м2        | 1              | 0,6           | 0,06                | 12 260,36                     | 0,736                               |
| 15-144 прим.   | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок  | шт.          | 1              | 1             | 1                   | 211,20                        | 0,211                               |
| 15-046         | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин                                       | шт.          | 1              | 1             | 1                   | 252,60                        | 0,253                               |
|                | <b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>0,764</b>                        |
| 18-006         | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части   | заделка      | 1              | 1             | 1                   | 219,72                        | 0,220                               |
| 18-002         | Ремонт ступеней бетонных  | 10 ступ.     | 1              | 1             | 0,1                 | 5 442,66                      | 0,544                               |
|                | <b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>65,096</b>                       |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега   | шт.          | 2              | 9             | 18                  | 703,39                        | 12,661                              |
| 42-018         | Периодическая проверка вентканалов  | шт.          | 3              | 135           | 405                 | 129,47                        | 52,435                              |
|                | <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>118,995</b>                      |
| 51-025         | Влажная протирка перил  | 100 м2       | 150            | 11,23         | 16,845              | 372,81                        | 6,280                               |
| 51-020         | Влажная протирка подоконников   | 100 м2       |                |               |                     | 666,82                        |                                     |
| 51-023         | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2       | 12             | 6,75          | 0,81                | 369,77                        | 0,300                               |
| 51-001         | Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 100 м2       | 287            | 59,06         | 169,5022            | 300,09                        | 50,866                              |
| 51-001         | Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 100 м2       | 150            | 98,44         | 147,66              | 300,09                        | 44,311                              |
| 51-009         | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5   | 100 м2       | 12             | 157,5         | 18,9                | 863,21                        | 16,315                              |
| 2-001 д        | Дератизация   | м2           | 6              | 100           | 600                 | 1,54                          | 0,924                               |
|                | <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>173,463</b>                      |
| 53-021         | Очистка газонов от опавших листьев  | 1000 м2      | 2              | 753,1         | 1,5062              | 5 167,84                      | 7,784                               |
| 54-028         | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 1000 м2      | 45             | 13            | 0,585               | 23 581,09                     | 13,795                              |
| 54-025         | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)   | 1000 м2      | 30             | 36            | 1,08                | 733,49                        | 0,792                               |
| 53-001         | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2      | 77             | 137,6         | 10,5952             | 442,51                        | 4,688                               |
| 54-013         | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2      | 49             | 137,6         | 6,7424              | 3 597,80                      | 24,258                              |
| 53-020         | Уборка газонов от мусора  | 1000 м2      | 120            | 2 310,4       | 277,248             | 266,77                        | 73,961                              |



|                   |  |         |    |                 |          |           |                  |
|-------------------|--|---------|----|-----------------|----------|-----------|------------------|
|                   | Механизированная уборка дворовых территорий  | м /час  | 1  | 4               | 4        | 1 750,00  | 7,000            |
| 3-001тко          | Содержание контейнерных площадок   | м2      | 12 | 2 059,4         | 24 712,8 | 1,46      | 36,081           |
| 68-4-2            | Выкашивание газонов газонокосилкой   | 100 м2  | 1  | 735             | 7,35     | 528,41    | 3,884            |
| 53-025            | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  | 1000 м2 | 1  | 735             | 0,735    | 800,17    | 0,588            |
| 54-047            | Очистка отмостки от снега  | 1000 м2 | 5  | 35,1            | 0,1755   | 3 597,80  | 0,631            |
|                   | <b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ<br/>ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И<br/>ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>     |         |    |                 |          |           | <b>224,886</b>   |
|                   | <b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>  |         |    |                 |          |           | <b>48,190</b>    |
| 5-002             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД                    | м2      | 12 | 2 059,4         | 24 712,8 | 1,95      | 48,190           |
|                   | <b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>   |         |    |                 |          |           | <b>55,604</b>    |
| 5-005             | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД    | м2      | 12 | 2 059,4         | 24 712,8 | 2,25      | 55,604           |
|                   | <b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>   |         |    |                 |          |           | <b>46,707</b>    |
| 5-003             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД                                       | м2      | 12 | 2 059,4         | 24 712,8 | 1,89      | 46,707           |
|                   | <b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>                          |         |    |                 |          |           | <b>61,041</b>    |
|                   | аварийное обслуживание ВДИС  | м2      | 12 | 2 059,4         | 24 712,8 | 2,47      | 61,041           |
|                   | <b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                               |         |    |                 |          |           | <b>13,345</b>    |
| 5-004             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД   | м2      | 12 | 2 059,4         | 24 712,8 | 0,54      | 13,345           |
|                   | <b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>  |         |    |                 |          |           | <b>169,777</b>   |
| 5-001 у           | Услуги по управлению многоквартирным домом   | м2      | 12 | 2 059,4         | 24 712,8 | 6,87      | 169,777          |
|                   | <b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |         |    |                 |          |           | <b>172,576</b>   |
|                   | <b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>   |         |    |                 |          |           | <b>153,795</b>   |
| 18-037            | Ремонт балконной плиты<br>кв. 26   | балкон  | 1  | 1               | 1        | 74 703,21 | 74,703           |
| 11-01-002-9 прим. | Ремонт бетонных крылец<br>подъезд № 2  | м3      | 1  | 1               | 1        | 10 949,12 | 10,949           |
| 24-098            | Установка стоек для сушки белья<br>прим. (установка стойки для выбивания ковров)                                   | шт.     | 1  | 1               | 1        | 16 272,19 | 16,272           |
| E27-09-001-08     | Установка металлического забора (ограждения палисадника)<br>между проезжей частью и палисадником                   | м       | 1  | 50              | 50       | 1 037,40  | 51,870           |
|                   | <b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>   |         |    |                 |          |           |                  |
|                   | <b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>  |         |    |                 |          |           |                  |
|                   | <b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>  |         |    |                 |          |           |                  |
| 33-061            | Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД  | дом     | 1  | 1               | 1        |           |                  |
|                   | <b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>   |         |    |                 |          |           | <b>18,782</b>    |
|                   | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту  | м2      | 12 | 2 059,4         | 24 712,8 | 0,76      | 18,782           |
|                   | <b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |         |    |                 |          |           | <b>172,576</b>   |
|                   | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                                   |         |    |                 |          |           | 6,98             |
|                   | <b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                    |         |    |                 |          |           | <b>71,148</b>    |
| I п/г             | Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)  | кВт*ч   | 6  | 1 118,37        | 6 710,22 | 5,08      | 34,088           |
| I п/г             | Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)   | м3      | 6  | 3,15            | 18,9     | 40,55     | 0,766            |
| II п/г            | Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)  | кВт*ч   | 6  | 1 118,37        | 6 710,22 | 5,29      | 35,497           |
| II п/г            | Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)   | м3      | 6  | 3,15            | 18,9     | 42,17     | 0,797            |
|                   | <b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>  |         |    |                 |          |           | <b>2,224</b>     |
|                   | снятие показаний общедомовых приборов учета  | м2      | 12 | 2 059,4         | 24 712,8 | 0,09      | 2,224            |
|                   | Общая площадь здания   | м2      |    | <b>2 059,40</b> |          |           |                  |
|                   | Общая площадь жилых помещений  | м2      |    | <b>1 774,60</b> |          |           |                  |
|                   | Общая площадь нежилых помещений  | м2      |    | <b>284,80</b>   |          |           |                  |
| <b>ИТОГО</b>      | <b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>  |         |    |                 |          |           | <b>1 032,484</b> |
|                   | Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб. |         |    |                 |          |           | 41,78            |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова