

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>104,374</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>13,705</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	986	1,972	1 557,32	3,071
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	547,1	1,0942	991,51	1,085
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,49	0,065	991,51	0,064
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	175,61	6,322
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 523	3,046	1 038,20	3,162
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,856</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	14,4	0,144	2 647,41	0,381
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	14,4	0,144	808,64	0,116
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>32,232</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	270	10,8	2 647,41	28,592
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	270	5,4	524,30	2,831
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>6,685</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрывание подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	252,60	1,010
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>3,056</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	219,72	0,879
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 442,66	2,177
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>46,841</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	9	18	703,39	12,661
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	88	264	129,47	34,180
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>118,100</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	11,23	16,845	372,81	6,280
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	369,77	0,300
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	58,21	167,0627	300,09	50,134
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	97,02	145,53	300,09	43,672
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	155,23	18,6276	863,21	16,080
2-001 д	Дератизация	м2	6	177	1 062	1,54	1,635
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>180,753</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 707,1	3,4142	5 167,84	17,644
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,2	0,729	23 581,09	17,191
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	733,49	0,792
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	131,4	10,1178	442,51	4,477

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	131,4	6,4386	3 597,80	23,165
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 707,1	261,1863	266,77	69,677
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3,25	3,25	1 750,00	5,688
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 119,4	25 432,8	1,46	37,132
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	639,5	6,395	528,41	3,379
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	639,5	0,6395	800,17	0,512
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	61	0,305	3 597,80	1,097
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>231,438</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>49,594</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	1,95	49,594
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>57,224</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	2,25	57,224
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>48,068</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	1,89	48,068
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>62,819</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 119,4	25 432,8	2,47	62,819
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>13,734</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	0,54	13,734
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>174,723</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 119,4	25 432,8	6,87	174,723
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>177,604</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>94,948</b>
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной <i>ремонт кирпичной кладки над окнами квартир № 14, 22, 26, 27, 30, 37 - 8 окон</i>	м3	1	0,5	0,5	22 300,93	11,150
ИП"Реутов С.Г" 2021	Работа автовышки <i>ремонт кирпичной кладки над окнами квартир № 14, 22, 26, 27, 30, 37 - 8 окон</i>	маш/час	1	16	16	1 890,00	30,240
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб <i>9 шт.</i>	м3	1	3	3	16 083,03	48,249
24-002	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром более 300 мм	м3	1	2	2	2 654,08	5,308
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>82,657</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 119,4	25 432,8	3,25	82,657
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>177,604</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>6,98</b>
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>78,072</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 100,02	6 600,12	5,08	33,529
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	3,88	23,28	42,43	0,988
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,2937	1,7622	1 582,09	2,788
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	3,88	23,28	40,55	0,944
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 100,02	6 600,12	5,29	34,915
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	3,88	23,28	44,13	1,027
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,2937	1,7622	1 645,37	2,899
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	3,88	23,28	42,17	0,982
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,289</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 119,4	25 432,8	0,09	2,289

	Общая площадь здания	м2	2 119,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2	1 707,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2	411,60			
	<b>ИТОГО</b>					
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом					1 067,355
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.					41,97

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова