

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 6,  
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>20,785</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>5,615</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	471,4	0,9428	1 557,32	1,468
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	159,5	0,319	991,51	0,316
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	991,51	0,014
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	175,61	2,810
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	485	0,97	1 038,20	1,007
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,204</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	15	0,15	1 357,87	0,204
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>2,537</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	80	0,8	2 647,41	2,118
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	80	0,8	524,30	0,419
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,480</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,3	0,03	12 260,36	0,368
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1			252,60	
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,220</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>10,729</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	703,39	1,407
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	129,47	9,322
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>23,921</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	372,81	1,228
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	666,82	0,555
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			369,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	51,3	47,196	300,09	14,163
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	51,3	6,156	863,21	5,314
2-001 д	Дератизация	м2	6	288	1 728	1,54	2,661
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>42,453</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	942,8	1,8856	5 167,84	9,744
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	22	6,1	0,1342	23 581,09	3,165
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	733,49	0,264
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	32,5	0,975	442,51	0,431
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20	32,5	0,65	3 597,80	2,339
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	59	942,8	55,6252	266,77	14,839
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,75	1,75	1 750,00	3,063





3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	456,6	5 479,2	1,46	8,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	528,41	0,528
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	800,17	0,080
	<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>49,861</b>
	<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>10,684</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	456,6	5 479,2	1,95	10,684
	<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>12,328</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	456,6	5 479,2	2,25	12,328
	<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>10,356</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	456,6	5 479,2	1,89	10,356
	<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>13,534</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	456,6	5 479,2	2,47	13,534
	<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>2,959</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	456,6	5 479,2	0,54	2,959
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>37,642</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	456,6	5 479,2	6,87	37,642
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>36,765</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>36,765</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	456,6	5 479,2	6,71	36,765
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>36,765</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,71
	<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>17,995</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	281	1 686	5,08	8,565
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	1,03	6,18	40,55	0,251
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	281	1 686	5,29	8,919
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	1,03	6,18	42,17	0,261
	<b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					<b>1,200</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	8	8	150,00	1,200
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,493</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	456,6	5 479,2	0,09	0,493
	Общая площадь здания	м2		<b>456,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>456,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						231,115
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						42,18

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова