

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 5,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						23,442
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						5,680
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	467,6	0,9352	1 557,32	1,456
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	205,7	0,4114	991,51	0,408
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	991,51	0,014
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	175,61	2,810
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	478	0,956	1 038,20	0,993
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,679
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 357,87	0,679
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						6,773
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	80	2,4	2 647,41	6,354
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	80	0,8	524,30	0,419
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,468
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	12 260,36	1,103
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,220
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						7,621
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	703,39	1,407
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	16	48	129,47	6,215
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						27,590
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	372,81	1,228
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	92	67	61,64	300,09	18,498
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	67	8,04	863,21	6,940
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						35,260
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	892,2	0,8922	5 167,84	4,611
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,1	0,183	23 581,09	4,315
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	20	0,5	733,49	0,367
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	20	0,6	442,51	0,266
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33	36	1,188	3 597,80	4,274
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	45	892,2	40,149	266,77	10,711
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,25	1,25	1 750,00	2,188
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	452,1	5 425,2	1,46	7,921
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	528,41	0,528
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	800,17	0,080

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						49,369
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						10,579
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	452,1	5 425,2	1,95	10,579
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						12,207
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	452,1	5 425,2	2,25	12,207
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						10,254
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	452,1	5 425,2	1,89	10,254
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						13,400
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	452,1	5 425,2	2,47	13,400
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,930
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	452,1	5 425,2	0,54	2,930
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						37,271
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	452,1	5 425,2	6,87	37,271
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						36,403
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						36,403
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	452,1	5 425,2	6,71	36,403
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						36,403
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,71
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						27,063
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	381,53	2 289,18	5,08	11,629
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	1,34	8,04	42,43	0,341
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,1014	0,6084	1 582,09	0,963
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	1,34	8,04	40,55	0,326
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	381,53	2 289,18	5,29	12,110
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	1,34	8,04	44,13	0,355
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,1014	0,6084	1 645,37	1,001
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	1,34	8,04	42,17	0,339
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					1,200
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	8	8	150,00	1,200
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,488
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	452,1	5 425,2	0,09	0,488
	Общая площадь здания	м2		452,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		452,10			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						238,087
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						43,89

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО





Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова