

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 4,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPИРНОГО ДОМА						22,235
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						5,610
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	460,6	0,9212	1 557,32	1,435
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	168,3	0,3366	991,51	0,334
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	991,51	0,018
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	175,61	2,810
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	488	0,976	1 038,20	1,013
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,679
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 357,87	0,679
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						2,537
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	80	0,8	2 647,41	2,118
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	80	0,8	524,30	0,419
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,917
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,45	0,045	12 260,36	0,552
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,764
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						10,729
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	703,39	1,407
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	129,47	9,322
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						23,985
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	372,81	1,228
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			369,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	53,1	48,852	300,09	14,660
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			300,09	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	53,1	6,372	863,21	5,500
2-001 д	Дератизация	м2	6	281	1 686	1,54	2,596
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						38,017
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	383,3	0,7666	5 167,84	3,962
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	10	0,3	23 581,09	7,074
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	17	20	0,34	733,49	0,249
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10	30	0,3	442,51	0,133

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	63	1,89	3 597,80	6,800
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	95	383,3	36,4135	266,77	9,714
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 750,00	1,750
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	441	5 292	1,46	7,726
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	528,41	0,528
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	800,17	0,080
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						48,157
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						10,319
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	441	5 292	1,95	10,319
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						11,907
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	441	5 292	2,25	11,907
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						10,002
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	441	5 292	1,89	10,002
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						13,071
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	441	5 292	2,47	13,071
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,858
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	441	5 292	0,54	2,858
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						36,356
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	441	5 292	6,87	36,356
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						35,456
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						35,456
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	441	5 292	6,70	35,456
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						35,456
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,70
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						17,760
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	276,98	1 661,88	5,08	8,442
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	1,06	6,36	40,55	0,258
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	276,98	1 661,88	5,29	8,791
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	1,06	6,36	42,17	0,268
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					1,200
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	8	8	150,00	1,200
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,476
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	441	5 292	0,09	0,476
	Общая площадь здания	м2		441,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		441,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						223,643
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						42,26
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						42,26

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н.О. Тихомирова

Н. В. Полоникова