

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 3,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг   | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|----------------|---|--------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|                | <b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>                                      |              |                |               |                     |                               | <b>22,271</b>                       |
|                | <b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b> |              |                |               |                     |                               | <b>5,422</b>                        |
| 42-001 прим.   | Осмотр кровли скатной   | 1000 м2      | 2              | 417,2         | 0,8344              | 1 557,32                      | 1,299                               |
| 42-009         | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 1000 м2      | 2              | 158           | 0,316               | 991,51                        | 0,313                               |
| 42-007         | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2      | 2              | 4,6           | 0,0092              | 991,51                        | 0,009                               |
| 42-016         | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время  | шт.          | 4              | 4             | 16                  | 175,61                        | 2,810                               |
| 42-010         | Осмотр каменных конструкций   | 1000 м2      | 2              | 477           | 0,954               | 1 038,20                      | 0,990                               |
|                | <b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>1,358</b>                        |
| 54-041 прим.   | Очистка козырьков над входами в подъезд   | 100 м2       | 1              |               |                     | 2 647,41                      |                                     |
| 51-034         | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных  | 100 м2       | 1              | 100           | 1                   | 1 357,87                      | 1,358                               |
|                | <b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>4,655</b>                        |
| 17-071         | Очистка кровли от мусора  | 100 м2       | 1              |               |                     | 808,64                        |                                     |
| 54-041         | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                    | 100 м2       | 2              | 80            | 1,6                 | 2 647,41                      | 4,236                               |
| 54-042         | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041   | 100 м2       | 1              | 80            | 0,8                 | 524,30                        | 0,419                               |
|                | <b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>                                |              |                |               |                     |                               | <b>2,995</b>                        |
| 15-152         | Смена, установка дверных приборов   | шт.          | 1              | 2             | 2                   | 526,58                        | 1,053                               |
| 15-153         | Смена, установка оконных приборов   | шт.          | 1              | 1             | 1                   | 374,43                        | 0,374                               |
| 15-009         | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2   | 10 м2        | 1              | 0,9           | 0,09                | 12 260,36                     | 1,103                               |
| 15-144 прим.   | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок  | шт.          | 1              | 1             | 1                   | 211,20                        | 0,211                               |
| 15-046         | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин                                       | шт.          | 1              | 1             | 1                   | 252,60                        | 0,253                               |
|                | <b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>0,220</b>                        |
| 18-006         | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части   | заделка      | 1              | 1             | 1                   | 219,72                        | 0,220                               |
|                | <b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>7,621</b>                        |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега   | шт.          | 1              | 2             | 2                   | 703,39                        | 1,407                               |
| 42-018         | Периодическая проверка вентканалов  | шт.          | 3              | 16            | 48                  | 129,47                        | 6,215                               |
|                | <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>19,356</b>                       |
| 51-025         | Влажная протирка перил  | 100 м2       | 104            | 1,584         | 1,6474              | 372,81                        | 0,614                               |
| 51-020         | Влажная протирка подоконников   | 100 м2       | 52             | 0,8           | 0,416               | 666,82                        | 0,277                               |
| 51-023         | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2       | 12             |               |                     | 369,77                        |                                     |
| 51-001         | Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 100 м2       | 92             | 46,2          | 42,504              | 300,09                        | 12,755                              |
| 51-009         | Мытье лестничных площадок и маршей  | 100 м2       | 12             | 46,2          | 5,544               | 863,21                        | 4,786                               |
| 2-001 д        | Дератизация   | м2           | 6              | 100           | 600                 | 1,54                          | 0,924                               |
|                | <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>31,978</b>                       |
| 53-021         | Очистка газонов от опавших листьев  | 1000 м2      | 1              | 602,5         | 0,6025              | 5 167,84                      | 3,114                               |
| 54-028         | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 1000 м2      | 30             | 5             | 0,15                | 23 581,09                     | 3,537                               |
| 54-025         | Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)   | 1000 м2      | 30             | 10            | 0,3                 | 733,49                        | 0,220                               |
| 53-001         | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2      | 77             |               |                     | 442,51                        |                                     |
| 54-013         | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2      | 30             | 30            | 0,9                 | 3 597,80                      | 3,238                               |
| 53-020         | Уборка газонов от мусора  | 1000 м2      | 72             | 602,5         | 43,38               | 266,77                        | 11,572                              |
|                | Механизированная уборка дворовых территорий   | м /час       | 1              | 1,7           | 1,7                 | 1 750,00                      | 2,975                               |
| 3-001тко       | Содержание контейнерных площадок  | м2           | 12             | 383,2         | 4 598,4             | 1,46                          | 6,714                               |
| 68-4-2         | Выкашивание газонов газонокосилкой  | 100 м2       | 1              | 100           | 1                   | 528,41                        | 0,528                               |
| 53-025         | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой   | 1000 м2      | 1              | 100           | 0,1                 | 800,17                        | 0,080                               |

|           |  |       |    |               |         |          |                |
|-----------|--|-------|----|---------------|---------|----------|----------------|
|           | <b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>             |       |    |               |         |          | <b>41,845</b>  |
|           | <b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>  |       |    |               |         |          | <b>8,967</b>   |
| 5-002     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД                    | м2    | 12 | 383,2         | 4 598,4 | 1,95     | 8,967          |
|           | <b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>   |       |    |               |         |          | <b>10,346</b>  |
| 5-005     | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД    | м2    | 12 | 383,2         | 4 598,4 | 2,25     | 10,346         |
|           | <b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>   |       |    |               |         |          | <b>8,691</b>   |
| 5-003     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД                                       | м2    | 12 | 383,2         | 4 598,4 | 1,89     | 8,691          |
|           | <b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>                          |       |    |               |         |          | <b>11,358</b>  |
|           | аварийное обслуживание ВДИС  | м2    | 12 | 383,2         | 4 598,4 | 2,47     | 11,358         |
|           | <b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                               |       |    |               |         |          | <b>2,483</b>   |
| 5-004     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД   | м2    | 12 | 383,2         | 4 598,4 | 0,54     | 2,483          |
|           | <b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>  |       |    |               |         |          | <b>31,591</b>  |
| 5-001 у   | Услуги по управлению многоквартирным домом   | м2    | 12 | 383,2         | 4 598,4 | 6,87     | 31,591         |
|           | <b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |       |    |               |         |          | <b>30,671</b>  |
|           | <b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>   |       |    |               |         |          |                |
|           | <b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>   |       |    |               |         |          |                |
|           | <b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>  |       |    |               |         |          |                |
|           | <b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>  |       |    |               |         |          |                |
| 33-061    | Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД  | дом   | 1  | 1             | 1       |          |                |
|           | <b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>   |       |    |               |         |          | <b>30,671</b>  |
|           | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту  | м2    | 12 | 383,2         | 4 598,4 | 6,67     | 30,671         |
|           | <b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |       |    |               |         |          | <b>30,671</b>  |
|           | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                                   |       |    |               |         |          | 6,67           |
|           | <b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                    |       |    |               |         |          | <b>4,420</b>   |
| I п/г     | Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)  | кВт*ч | 6  | 34,27         | 205,62  | 5,08     | 1,045          |
| I п/г     | Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022  | м3    | 6  | 0,92          | 5,52    | 42,43    | 0,234          |
| I п/г     | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022   | Гкал  | 6  | 0,0699        | 0,4194  | 1 582,09 | 0,664          |
| I п/г     | Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)   | м3    | 6  | 0,92          | 5,52    | 40,55    | 0,224          |
| II п/г    | Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)  | кВт*ч | 6  | 34,27         | 205,62  | 5,29     | 1,088          |
| II п/г    | Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022  | м3    | 6  | 0,92          | 5,52    | 44,13    | 0,244          |
| II п/г    | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022   | Гкал  | 6  | 0,0699        | 0,4194  | 1 645,37 | 0,690          |
| II п/г    | Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)   | м3    | 6  | 0,92          | 5,52    | 42,17    | 0,233          |
|           | <b>10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>                                    | дом   |    |               |         |          | <b>1,200</b>   |
| ООО Эгида | Техническое диагностирование ВДГО  | кв.   | 1  | 8             | 8       | 150,00   | 1,200          |
|           | <b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>  |       |    |               |         |          | <b>0,414</b>   |
|           | снятие показаний общедомовых приборов учета  | м2    | 12 | 383,2         | 4 598,4 | 0,09     | 0,414          |
|           | Общая площадь здания   | м2    |    | <b>383,20</b> |         |          |                |
|           | Общая площадь жилых помещений  | м2    |    | <b>383,20</b> |         |          |                |
|           | Общая площадь нежилых помещений  | м2    |    |               |         |          |                |
|           | <b>ИТОГО</b>   |       |    |               |         |          |                |
|           | <b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>  |       |    |               |         |          | <b>183,748</b> |
|           | Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб. |       |    |               |         |          | 39,96          |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова