

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 1а,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>53,171</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>9,972</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	606,5	1,213	1 557,32	1,889
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	243,3	0,4866	991,51	0,482
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	991,51	0,011
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	175,61	2,810
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 302	4,604	1 038,20	4,780
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>7,848</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 647,41	0,032
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	574,9	5,749	1 357,87	7,806
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	808,64	0,010
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>7,882</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	223	2,23	2 647,41	5,904
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	223	2,23	524,30	1,169
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>4,791</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,5	0,15	12 260,36	1,839
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	252,60	0,505
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>5,882</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	219,72	0,439
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	1	5 442,66	5,443
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>16,796</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	703,39	2,814
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	36	108	129,47	13,983
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>61,695</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	4,68	7,02	372,81	2,617
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	369,77	0,200
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	25,2	72,324	300,09	21,704
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	58,8	88,2	300,09	26,468
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	84	10,08	863,21	8,701
2-001 д	Дератизация	м2	6	217	1 302	1,54	2,005
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>91,502</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	323,3	0,6466	5 167,84	3,342
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	7,1	0,3195	23 581,09	7,534
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	733,49	0,264
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	598,5	46,0845	442,51	20,393
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	150	7,35	3 597,80	26,444
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	104	323,3	33,6232	266,77	8,970
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 750,00	3,500



3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,46	18,993
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	59	0,295	3 597,80	1,061
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	164,5	1,645	528,41	0,869
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	164,5	0,1645	800,17	0,132
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>118,384</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>25,368</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,95	25,368
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>29,271</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	2,25	29,271
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>24,587</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,89	24,587
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>32,133</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 084,1	13 009,2	2,47	32,133
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>7,025</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	0,54	7,025
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						<b>89,373</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 084,1	13 009,2	6,87	89,373
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>90,804</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструкт-х элементов МКД</b>						
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. № 17, 18	10 м2					
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>90,804</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 084,1	13 009,2	6,98	90,804
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>90,804</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>17,654</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	216,72	1 300,32	5,08	6,606
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	1,68	10,08	42,43	0,428
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,1272	0,7632	1 582,09	1,207
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	1,68	10,08	40,55	0,409
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	216,72	1 300,32	5,29	6,879
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	1,68	10,08	44,13	0,445
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,1272	0,7632	1 645,37	1,256
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	1,68	10,08	42,17	0,425
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,171</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 084,1	13 009,2	0,09	1,171
	Общая площадь здания	м2		<b>1 084,10</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>956,80</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>127,30</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>523,753</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,26

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова