

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						21,562
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						3,640
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	451,2	0,9024	1 557,32	1,405
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	203,2	0,4064	991,51	0,403
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	991,51	0,018
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	1	4	4	175,61	0,702
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	535	1,07	1 038,20	1,111
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,136
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 357,87	0,136
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						5,265
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	166	1,66	2 647,41	4,395
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	166	1,66	524,30	0,870
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,573
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,17	0,017	12 260,36	0,208
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,220
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						10,729
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	703,39	1,407
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	129,47	9,322
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						25,031
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	372,81	1,228
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,5	0,06	369,77	0,022
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	60,2	55,384	300,09	16,620
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	60,2	7,224	863,21	6,236
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						33,181
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	540,7	0,5407	5 167,84	2,794
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,6	0,198	23 581,09	4,669
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	733,49	0,528
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15	74	1,11	442,51	0,491
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	78,2	2,346	3 597,80	8,440
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	40	540,7	21,628	266,77	5,770
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,5	1,5	1 750,00	2,625
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	418	5 016	1,46	7,323

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	88,8	0,888	528,41	0,469
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	88,8	0,0888	800,17	0,071
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						45,646
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						9,781
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	418	5 016	1,95	9,781
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						11,286
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	418	5 016	2,25	11,286
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						9,480
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	418	5 016	1,89	9,480
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						12,390
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	418	5 016	2,47	12,390
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,709
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	418	5 016	0,54	2,709
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						34,460
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	418	5 016	6,87	34,460
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						33,557
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. № 4	10 м2					
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" <i>прямая под. 1 - трубы холодного водоснабжения</i>	м.п.	1	7	7		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						33,557
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	418	5 016	6,69	33,557
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						33,557
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,69
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						17,731
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	275,4	1 652,4	5,08	8,394
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	1,2	7,2	40,55	0,292
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	275,4	1 652,4	5,29	8,741
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	1,2	7,2	42,17	0,304
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					1,200
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	8	8	150,00	1,200
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,451
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	418	5 016	0,09	0,451
	Общая площадь здания	м2		418,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		418,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						212,819
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						42,43

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова