

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 16,  
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>48,186</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>8,976</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	841,8	1,6836	1 557,32	2,622
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	278,1	0,5562	991,51	0,551
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	991,51	0,018
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	175,61	4,215
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	756	1,512	1 038,20	1,570
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,136</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 357,87	0,136
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>13,436</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	217	4,34	2 647,41	11,490
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	217	2,17	524,30	1,138
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,775</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,15	0,115	12 260,36	1,410
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,439</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	219,72	0,439
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>22,423</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	703,39	8,441
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	36	108	129,47	13,983
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>34,371</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	372,81	1,228
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	666,82	0,555
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			369,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	92	83,4	76,728	300,09	23,025
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	83,4	10,008	863,21	8,639
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>79,617</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	707,9	1,4158	5 167,84	7,317
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	9,5	0,285	23 581,09	6,721
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	20	0,6	733,49	0,440
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	252	7,56	442,51	3,345
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	107,6	5,2724	3 597,80	18,969
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	115	707,9	81,4085	266,77	21,717
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 750,00	3,500
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	849,3	10 191,6	1,46	14,880
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	83,6	0,418	3 597,80	1,504
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	201,3	2,013	528,41	1,064

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	201,3	0,2013	800,17	0,161
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>92,744</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>19,874</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	849,3	10 191,6	1,95	19,874
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>22,931</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	849,3	10 191,6	2,25	22,931
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>19,262</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	849,3	10 191,6	1,89	19,262
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>25,173</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	849,3	10 191,6	2,47	25,173
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>5,503</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	849,3	10 191,6	0,54	5,503
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						<b>70,016</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	849,3	10 191,6	6,87	70,016
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>68,785</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>10,489</b>
E12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	1	3	0,03	4 148,35	0,124
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1	20	0,2	51 821,15	10,364
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
План ТР	Замена магистральных трубопроводов отопления <i>отопление в чердачном помещении</i>	м	1	60			
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями <i>отопление в чердачном помещении</i>	м3	1	2,2			
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>58,296</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	849,3	10 191,6	5,72	58,296
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>68,785</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,75
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>31,502</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	492,98	2 957,88	5,08	15,026
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	1,67	10,02	40,55	0,406
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	492,98	2 957,88	5,29	15,647
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	1,67	10,02	42,17	0,423
	<b>10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					<b>1,800</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	12	12	150,00	1,800
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,917</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	849,3	10 191,6	0,09	0,917
	Общая площадь здания	м2		<b>849,30</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>849,30</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
<b>ИТОГО</b>	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>427,938</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,99

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова