

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 12,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						47,862
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						11,475
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	902,3	1,8046	1 557,32	2,810
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	409,6	0,8192	991,51	0,812
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	991,51	0,027
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	175,61	4,215
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 739	3,478	1 038,20	3,611
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,136
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 357,87	0,136
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						14,309
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	451,15	4,5115	2 647,41	11,944
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	451,15	4,5115	524,30	2,365
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,671
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,25	0,025	12 260,36	0,307
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,220
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						20,050
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	703,39	1,407
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	48	144	129,47	18,644
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						51,892
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	372,81	1,842
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	666,82	0,832
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			369,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	127,2	117,024	300,09	35,118
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	127,2	15,264	863,21	13,176
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						70,069
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	511,8	1,0236	5 167,84	5,290
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	15	0,45	23 581,09	10,611
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	733,49	0,792
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	108,7	8,3699	442,51	3,704
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	108,7	5,3263	3 597,80	19,163
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	67	511,8	34,2906	266,77	9,148
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 750,00	3,500

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	889,6	10 675,2	1,46	15,586
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	72,7	0,3635	3 597,80	1,308
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	159	1,59	528,41	0,840
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	159	0,159	800,17	0,127
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						97,144
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						20,817
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	1,95	20,817
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						24,019
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	2,25	24,019
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						20,176
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	1,89	20,176
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						26,368
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	889,6	10 675,2	2,47	26,368
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						5,765
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	0,54	5,765
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						73,339
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	889,6	10 675,2	6,87	73,339
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						71,631
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						71,631
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	889,6	10 675,2	6,71	71,631
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						71,631
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,71
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						35,831
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	555,62	3 333,72	5,08	16,935
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	2,54	15,24	40,55	0,618
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	555,62	3 333,72	5,29	17,635
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	2,54	15,24	42,17	0,643
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					2,400
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	16	16	150,00	2,400
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,961
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	889,6	10 675,2	0,09	0,961
	Общая площадь здания	м2		889,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		889,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						451,129
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						42,26

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова