

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>176,073</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>34,530</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 604	3,208	1 557,32	4,996
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 791,4	3,5828	991,51	3,552
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,6	0,0892	991,51	0,088
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	175,61	16,859
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 351	8,702	1 038,20	9,034
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,690</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 647,41	0,254
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	808,64	0,078
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>32,639</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	547	10,94	2 647,41	28,963
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	547	5,47	524,30	2,868
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,978</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	12 260,36	0,613
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,764</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>104,473</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	16	16	703,39	11,254
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	240	720	129,47	93,218
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>447,256</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	37,44	56,16	372,81	20,937
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	369,77	0,799
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	184,05	528,2235	300,09	158,515
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	429,45	644,175	300,09	193,310
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	613,5	73,62	863,21	63,550
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 098	6 588	1,54	10,146
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>421,097</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 950,1	5,9002	5 167,84	30,491
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	92,5	4,1625	23 581,09	98,156
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	316	9,48	733,49	6,953
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	316	24,332	442,51	10,767

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	316	15,484	3 597,80	55,708
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	105	2 950,1	309,7605	266,77	82,635
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4,5	13,5	1 750,00	23,625
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,46	96,152
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	3	4,5	2 712,73	12,207
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	450	4,5	528,41	2,378
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	450	0,45	800,17	0,360
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	92,5	0,4625	3 597,80	1,664
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>599,301</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>128,422</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,95	128,422
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>148,179</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	2,25	148,179
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>124,470</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,89	124,470
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>162,667</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 488,1	65 857,2	2,47	162,667
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>35,563</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	0,54	35,563
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>452,439</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 488,1	65 857,2	6,87	452,439
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>459,796</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>32,563</b>
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной подъезд № 3	м	1	30	30	493,45	14,804
12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом в подвальной помещении под под. № 3	100 мест	1	1	0,01	343 740,26	3,437
24-126	Установка урн металлических подъезды № 1, 2, 4, 6, 8	шт.	1	5	5	2 864,37	14,322
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>21,700</b>
Атмосфера	Проверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 КМ-5	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
Договор от 28.06.21	Проверка термометров КТС-Б КМ-5	усл.	1	1	1	2 200,00	2,200
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>15,000</b>
Рик (ЛС)	Установка циркуляционного насоса смена насосов под подъездами № 1/2, 8	шт.	1	2	2	7 500,00	15,000
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>390,533</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 488,1	65 857,2	5,93	390,533
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>459,796</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>107,121</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 232,28	7 393,68	5,08	37,560
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	12,27	73,62	42,43	3,124
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,9288	5,5728	1 582,09	8,817
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	12,27	73,62	40,55	2,985
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 232,28	7 393,68	5,29	39,113
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	12,27	73,62	44,13	3,249
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,9288	5,5728	1 645,37	9,169
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	12,27	73,62	42,17	3,105

11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 488,1	65 857,2	0,09	5,927	5,927
Общая площадь здания	м2		5 488,10				
Общая площадь жилых помещений	м2		5 488,10				
Общая площадь нежилых помещений	м2						
<b>ИТОГО</b>							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							2 669,009
Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.							40,53

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова