

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 14,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						23,939
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						5,203
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	392,1	0,7842	1 557,32	1,221
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	144,6	0,2892	991,51	0,287
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	991,51	0,009
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	175,61	2,810
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	422	0,844	1 038,20	0,876
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,611
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	45	0,45	1 357,87	0,611
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						5,819
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	100	2	2 647,41	5,295
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	100	1	524,30	0,524
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,357
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	12 260,36	0,245
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1			252,60	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,220
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1			5 442,66	
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						10,729
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	703,39	1,407
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	129,47	9,322
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						18,863
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	1,584	1,6474	372,81	0,614
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	0,8	0,416	666,82	0,277
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			369,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	44,9	41,308	300,09	12,396
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	44,9	5,388	863,21	4,651
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						29,658
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	323,8	0,6476	5 167,84	3,347
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5	0,15	23 581,09	3,537
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	10	0,3	733,49	0,220
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	80,6	2,418	442,51	1,070
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	80,6	2,418	3 597,80	8,699
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	37	323,8	11,9806	266,77	3,196

	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 750,00	1,750
3-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	379,4	4 552,8	1,46	6,647
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	3	54	0,162	3 597,80	0,583
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	528,41	0,528
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	800,17	0,080
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						41,430
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						8,878
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	1,95	8,878
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						10,244
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	2,25	10,244
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,605
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	1,89	8,605
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						11,245
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	379,4	4 552,8	2,47	11,245
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,459
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	0,54	2,459
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						31,278
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	379,4	4 552,8	6,87	31,278
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						30,367
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						30,367
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	379,4	4 552,8	6,67	30,367
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						30,367
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,67
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						15,006
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	234	1 404	5,08	7,132
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	0,9	5,4	40,55	0,219
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	234	1 404	5,29	7,427
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	0,9	5,4	42,17	0,228
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					1,200
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	8	8	150,00	1,200
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,410
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	379,4	4 552,8	0,09	0,410
	Общая площадь здания	м2		379,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		379,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						192,151
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						42,20

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова