

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13,  
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>185,882</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>41,667</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 666	3,332	1 557,32	5,189
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 788,3	3,5766	991,51	3,546
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,6	0,0892	991,51	0,088
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	21	84	175,61	14,751
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	8 713	17,426	1 038,20	18,092
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,697</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,8	0,098	2 647,41	0,259
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,8	0,098	808,64	0,079
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>47,121</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	547	16,41	2 647,41	43,444
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	547	5,47	524,30	2,868
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,591</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,764</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>92,044</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	16	16	703,39	11,254
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	208	624	129,47	80,789
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>426,193</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	37,44	56,16	372,81	20,937
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	369,77	0,799
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	174,75	501,5325	300,09	150,505
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	407,75	611,625	300,09	183,543
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	582,5	69,9	863,21	60,338
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 090	6 540	1,54	10,072
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>436,566</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 784	7,568	5 167,84	39,110
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	38	1,71	23 581,09	40,324
54-025	Пескоподсыпка (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	733,49	2,112
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	870,9	67,0593	442,51	29,674
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	220	10,78	3 597,80	38,784
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	145	3 784	548,68	266,77	146,371
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	1 750,00	15,750
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 511	66 132	1,46	96,553



55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	100	8	8	2 712,73	21,702
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	650	6,5	528,41	3,435
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	650	0,65	800,17	0,520
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	124	0,62	3 597,80	2,231
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>601,801</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>128,957</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (от.,ГВС) в МКД	м2	12	5 511	66 132	1,95	128,957
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>148,797</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 511	66 132	2,25	148,797
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>124,989</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 511	66 132	1,89	124,989
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС</b>						<b>163,346</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 511	66 132	2,47	163,346
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>35,711</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 511	66 132	0,54	35,711
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						<b>454,327</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 511	66 132	6,87	454,327
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>461,795</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>40,535</b>
11-01-002-9 пр.	Устройство ступеней бетонных спуск в подвал с торца под. 8	м3	1	1,5	1,5	10 022,59	15,034
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных дворовый фасад (зал), уличный фасад (спальня) кв. 62	10 м2	1	17	1,7	12 143,18	20,643
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных экран лоджии кв. 48	10 м2	1	4	0,4	12 143,18	4,857
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>421,261</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 511	66 132	6,37	421,261
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>461,795</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>6,98</b>
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>103,836</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 204,2	7 225,2	5,08	36,704
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	11,65	69,9	42,43	2,966
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,8819	5,2914	1 582,09	8,371
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	11,65	69,9	40,55	2,834
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 204,2	7 225,2	5,29	38,221
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	11,65	69,9	44,13	3,085
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,8819	5,2914	1 645,37	8,706
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	11,65	69,9	42,17	2,948
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>5,952</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 511	66 132	0,09	5,952
	Общая площадь здания	м2		<b>5 511,00</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>5 502,00</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>9,00</b>			
<b>ИТОГО</b>	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>2 676,353</b>
	<b>Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.</b>						<b>40,47</b>

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова