

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3,  
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>102,837</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>17,679</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	951	1,902	1 557,32	2,962
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	918,8	1,8376	991,51	1,822
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	31,2	0,0624	991,51	0,062
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 121	4,242	1 038,20	4,404
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,845</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 357,87	0,679
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>9,547</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	-		808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	301	3,01	2 647,41	7,969
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	301	3,01	524,30	1,578
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,978</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	12 260,36	0,613
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,764</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>72,024</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	3	3	703,39	2,110
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	180	540	129,47	69,914
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>236,239</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	97,74	280,5138	300,09	84,179
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	228,06	342,09	300,09	102,658
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	325,8	39,096	863,21	33,748
2-001 д	Дератизация	м2	6	518	3 108	1,54	4,786
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>154,088</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 563,3	3,1266	5 167,84	16,158
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	26,7	1,2015	23 581,09	28,333
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	201,1	9,0495	442,51	4,004
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	201,1	6,033	3 597,80	21,706
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	62	1 563,3	96,9246	266,77	25,857
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 750,00	1,750

3-001тк0	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,46	45,405
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	72	4	2,88	2 712,73	7,813
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	111,6	0,558	3 597,80	2,008
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>283,003</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>60,643</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,95	60,643
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>69,973</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	2,25	69,973
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>58,777</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,89	58,777
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС</b>						<b>76,815</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 591,6	31 099,2	2,47	76,815
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>16,794</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,54	16,794
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>213,652</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 591,6	31 099,2	6,87	213,652
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>217,117</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>14,661</b>
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой подъезд № 3	м2	1	5	5	144,50	0,723
E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой подъезд № 3	м2	1	2,5	2,5	408,93	1,022
E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя подъезд № 3	м2	1	2,5	2,5	771,39	1,928
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки подъезд № 3	шт.	1	1	1	10 988,01	10,988
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-057	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>202,456</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 591,6	31 099,2	6,51	202,456
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>217,117</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>41,037</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	607,54	3 645,24	5,08	18,518
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	6,52	39,12	40,55	1,586
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	607,54	3 645,24	5,29	19,283
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	6,52	39,12	42,17	1,650
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,799</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,09	2,799
	Общая площадь здания	м2		<b>2 591,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 591,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 250,772</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,22

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова