

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						59,389	
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						19,300	
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 113,7	2,2274	1 557,32	3,469	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 347,03	2,6941	991,51	2,671	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	991,51	0,011	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	13	52	175,61	9,132	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 934,73	3,8695	1 038,20	4,017	
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,399	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 647,41	0,032	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358	
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	808,64	0,010	
69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	1			81 517,15		
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						12,447	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	200	4	2 647,41	10,590	
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	200	2	524,30	1,049	
E22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов	шт.	1			458,15		
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,182	
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	526,58	1,053	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	374,43	0,749	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	12 260,36	2,452	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	252,60	0,505	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,528	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	219,72	0,439	
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 442,66	1,089	
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место	1			199,68		
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						19,533	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	703,39	1,407	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	140	140	129,47	18,126	
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м	1			6 893,87		
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.	1			170,13		
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						260,585	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	36,1	3,61	291,16	1,051	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	4	1 079,4	43,176	460,71	19,892	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	498,9	4,989	366,77	1,830	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	57,9	166,173	300,09	49,867	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	100	441	441	300,09	132,340	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	498,9	59,868	863,21	51,679	
2-001 д	Дератизация	м2	6	425	2 550	1,54	3,927	
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						137,472	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 483,9	2,9678	5 167,84	15,337	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	23 581,09	5,306	
54-025	Пескосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	58	1,74	733,49	1,276	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	58	4,466	442,51	1,976	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	58	2,842	3 597,80	10,225	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	120	1 483,9	178,068	266,77	47,503	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 750,00	3,500	

3-001то	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 404,3	28 851,6	1,46	42,123	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 712,73	8,111	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	117,5	0,5875	3 597,80	2,114	
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1			290,00		
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						246,970	
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						56,261	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 404,3	28 851,6	1,95	56,261	
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						64,916	
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 404,3	28 851,6	2,25	64,916	
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						54,530	
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 404,3	28 851,6	1,89	54,530	
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС						71,263	
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 404,3	28 851,6	2,47	71,263	
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	дом	12			0,64		
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						198,210	
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 404,3	28 851,6	6,87	198,210	
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						216,964	
	6.1.Текущий ремонт конструкт-х элементов МКД							
	6.2. Текущий ремонт системы отопления							
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							
33-057	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1			
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						216,964	
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 404,3	28 851,6	7,52	216,964	
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						216,964	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							7,52
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						64,462	
I п/г	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	911,38	5 468,28	3,56	19,467	0,67
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	9,98	59,88	42,43	2,541	0,09
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,7553	4,5318	1 582,09	7,170	0,25
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	9,98	59,88	40,55	2,428	0,08
II п/г	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	911,38	5 468,28	3,70	20,233	0,70
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	9,98	59,88	44,13	2,643	0,09
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,7553	4,5318	1 645,37	7,456	0,26
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	9,98	59,88	42,17	2,525	0,09
	ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						64,462	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	м2	2 404,3					2,23
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,597	
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 404,3	28 851,6	0,09	2,597	
	Общая площадь здания	м2		2 404,30				
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 404,30				
	Общая площадь нежилых помещений	м2						
	ИТОГО							
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 186,648	
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.							41,13

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова