

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**



Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>150,427</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>19,276</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 317,7	2,6354	1 557,32	4,104
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	836,8	1,6736	991,51	1,659
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	991,51	0,065
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 417	4,834	1 038,20	5,019
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>6,955</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	500	5	1 357,87	6,789
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>14,890</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	500	5	808,64	4,043
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	342	3,42	2 647,41	9,054
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	342	3,42	524,30	1,793
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>10,093</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3,3	0,33	12 260,36	4,046
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	252,60	2,021
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,764</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>98,447</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	703,39	16,881
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	129,47	81,566
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>217,283</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	88,71	254,5977	300,09	76,402
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	206,99	310,485	300,09	93,173
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	295,7	35,484	863,21	30,630
2-001 д	Дератизация	м2	6	672	4 032	1,54	6,209
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>271,890</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 397,5	2,795	5 167,84	14,444
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	9,1	0,4095	23 581,09	9,656
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	428,4	32,9868	442,51	14,597

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	428,4	20,9916	3 597,80	75,524
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 397,5	213,8175	266,77	57,040
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 750,00	7,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 360,2	40 322,4	1,46	58,871
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	240	4	9,6	2 712,73	26,042
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	916,2	9,162	528,41	4,841
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	916,2	0,9162	800,17	0,733
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	115,9	0,5795	3 597,80	2,085
	<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>366,934</b>
	<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>78,629</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	1,95	78,629
	<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>90,725</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	2,25	90,725
	<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>76,209</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	1,89	76,209
	<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>99,596</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 360,2	40 322,4	2,47	99,596
	<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>21,774</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	0,54	21,774
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>277,015</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 360,2	40 322,4	6,87	277,015
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>522,500</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>342,500</b>
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Гайдара д. 9	м2	1	137	137	2 500,00	342,500
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>180,000</b>
План ТР	Приведение системы отопления подъездов в проектное состояние <i>подъезды № 1, 2, 3, 4</i>	прибор	1	12	12	15 000,00	180,000
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 360,2	40 322,4		
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>522,500</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						12,96
	<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>46,284</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	696,74	4 180,44	5,08	21,237
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	5,91	35,46	40,55	1,438
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	696,74	4 180,44	5,29	22,115
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	5,91	35,46	42,17	1,495
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,629</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 360,2	40 322,4	0,09	3,629
	Общая площадь здания	м2		<b>3 360,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>3 360,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 855,961</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						46,03

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова