

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6,
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**



Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						156,328
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						19,408
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 314,5	2,629	1 557,32	4,094
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	915,4	1,8308	991,51	1,815
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	991,51	0,065
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 410	4,82	1 038,20	5,004
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						8,313
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	600	6	1 357,87	8,147
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						29,764
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	342	10,26	2 647,41	27,162
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	342	3,42	524,30	1,793
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,740
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	374,43	0,749
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	12 260,36	2,452
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	252,60	1,010
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,528
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	219,72	0,439
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 442,66	1,089
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						90,575
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	703,39	25,322
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	129,47	65,253
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						236,974
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	97,38	279,4806	300,09	83,869
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	227,22	340,83	300,09	102,280
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	324,6	38,952	863,21	33,624
2-001 д	Дератизация	м2	6	685,4	4 112,4	1,54	6,333
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						263,463
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 367,5	1,3675	5 167,84	7,067
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,2	1,674	23 581,09	39,475
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	533,6	41,0872	442,51	18,182
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	533,6	26,1464	3 597,80	94,070
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	1 367,5	123,075	266,77	32,833
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 750,00	8,750

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,46	60,446
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	92,6	0,926	528,41	0,489
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	92,6	0,0926	800,17	0,074
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	56,8	0,284	3 597,80	1,022
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						376,751
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						80,732
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,95	80,732
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						93,153
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	2,25	93,153
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						78,248
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,89	78,248
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						102,261
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 450,1	41 401,2	2,47	102,261
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						22,357
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	0,54	22,357
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						284,426
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 450,1	41 401,2	6,87	284,426
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						480,550
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						450,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 2	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 3	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 4	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						30,550
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальном помещении подъезд № 3	м	1	13	13	2 350,00	30,550
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 450,1	41 401,2		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						480,550
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						11,61
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						48,468
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	727,2	4 363,2	5,08	22,165
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	6,49	38,94	40,55	1,579
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	727,2	4 363,2	5,29	23,081
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	6,49	38,94	42,17	1,642
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,726
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 450,1	41 401,2	0,09	3,726
	Общая площадь здания	м2		3 450,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 690,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		759,20			
	ИТОГО						1 850,685
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						44,70
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						44,70

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова