

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						144,278
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,598
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 249,6	2,4992	1 557,32	3,892
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	618,7	1,2374	991,51	1,227
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	991,51	0,086
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	1 038,20	3,964
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,524
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						28,494
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	327	9,81	2 647,41	25,971
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	327	3,27	524,30	1,714
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,773
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	12 260,36	2,452
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	252,60	0,505
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,764
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						89,126
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	703,39	16,881
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	129,47	72,244
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						164,658
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	372,81	8,343
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	79,46	228,0502	300,09	68,436
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	132,44	198,66	300,09	59,616
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	211,9	25,428	863,21	21,950
2-001 д	Дератизация	м2	6	640	3 840	1,54	5,914
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						178,780
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 345,8	2,6916	5 167,84	13,910
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	27,6	1,242	23 581,09	29,288
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	115	8,855	442,51	3,918

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	115	5,635	3 597,80	20,274
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	1 345,8	121,122	266,77	32,312
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 750,00	10,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,46	44,876
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	878,5	8,785	528,41	4,642
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	878,5	0,8785	800,17	0,703
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	57	0,285	3 597,80	1,025
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						279,705
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						59,937
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,95	59,937
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						69,158
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	2,25	69,158
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						58,093
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,89	58,093
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						75,920
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 561,4	30 736,8	2,47	75,920
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						16,598
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	0,54	16,598
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						211,162
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 561,4	30 736,8	6,87	211,162
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						220,000
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара, д. 4, подъезд № 3	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						70,000
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) с полной заменой оборудования по адресу ул. Гайдара д. 4	шт.	1	2	2	35 000,00	70,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 561,4	30 736,8		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						220,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,16
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						76,411
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 194,26	7 165,56	5,08	36,401
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	4,24	25,44	40,55	1,032
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 194,26	7 165,56	5,29	37,906
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	4,24	25,44	42,17	1,073
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,766
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 561,4	30 736,8	0,09	2,766
	Общая площадь здания	м2		2 561,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 484,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		77,40			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 277,760
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,57

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова