

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>133,213</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>17,774</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 309,6	2,6192	1 557,32	4,079
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,2	1,2264	991,51	1,216
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	991,51	0,086
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	1 038,20	3,964
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,524</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>19,837</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	327	6,54	2 647,41	17,314
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	327	3,27	524,30	1,714
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,644</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	526,58	1,580
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,308</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановой заделкой прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 442,66	1,089
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>89,126</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	703,39	16,881
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	129,47	72,244
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>163,175</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	372,81	8,343
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	78,75	226,0125	300,09	67,824
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	131,25	196,875	300,09	59,080
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	210	25,2	863,21	21,753
2-001 д	Дератизация	м2	6	625	3 750	1,54	5,775
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>179,199</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 576,6	3,1532	5 167,84	16,295
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	21,3	0,9585	23 581,09	22,602
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	40	1,2	733,49	0,880
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	125	9,625	442,51	4,259

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	125	6,125	3 597,80	22,037
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	1 576,6	141,894	266,77	37,853
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	4,3	4,3	1 750,00	7,525
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,46	43,804
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 141,7	11,417	528,41	6,033
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 141,7	1,1417	800,17	0,914
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	40,1	0,2005	3 597,80	0,721
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>273,022</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>58,505</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,95	58,505
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>67,505</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	2,25	67,505
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>56,705</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,89	56,705
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>74,106</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 500,2	30 002,4	2,47	74,106
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>16,201</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	0,54	16,201
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>206,116</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 500,2	30 002,4	6,87	206,116
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>209,314</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>35,000</b>
План ТР	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 100 мм Ø-50 мм - 2 шт., Ø-80 мм - 2 шт. (чердачное и подвальное помещения)	шт.	1	4	4	8 750,00	35,000
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>174,314</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 500,2	30 002,4	5,81	174,314
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>209,314</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>6,98</b>
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>75,635</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 182,1	7 092,6	5,08	36,030
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	4,2	25,2	40,55	1,022
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 182,1	7 092,6	5,29	37,520
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	4,2	25,2	42,17	1,063
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,700</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 500,2	30 002,4	0,09	2,700
	Общая площадь здания	м2		<b>2 500,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 425,00</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>74,60</b>			
	<b>ИТОГО</b>						<b>1 242,374</b>
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>41,42</b>
	<b>Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.</b>						<b>41,42</b>

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова