

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ (услуг) по управлению, содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13,  
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>60,583</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>11,273</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 094,4	2,1888	1 557,32	3,409
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	457,4	0,9148	991,51	0,907
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	991,51	0,022
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	175,61	4,215
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 310	2,62	1 038,20	2,720
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,441</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 647,41	0,064
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	808,64	0,019
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>13,785</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	223	4,46	2 647,41	11,807
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	223	2,23	524,30	1,169
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,468</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	12 260,36	1,103
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,984</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	219,72	0,439
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>30,632</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	703,39	4,220
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	68	204	129,47	26,412
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>162,520</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	9,36	14,04	372,81	5,234
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	369,77	0,200
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	68,13	195,5331	300,09	58,678
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	158,97	238,455	300,09	71,558
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	227,1	27,252	863,21	23,524
2-001 д	Дератизация	м2	6	360	2 160	1,54	3,326
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>119,974</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	595,1	1,1902	5 167,84	6,151
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10	0,45	23 581,09	10,611
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	733,49	0,528
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	205	15,785	442,51	6,985
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	205	10,045	3 597,80	36,140
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	595,1	45,8227	266,77	12,224
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	1,65	3,3	1 750,00	5,775



3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 802	21 624	1,46	31,571
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	2	3	2 712,73	8,138
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	60,5	0,605	528,41	0,320
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	60,5	0,0605	800,17	0,048
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	82,4	0,412	3 597,80	1,482
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>196,778</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>42,167</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 802	21 624	1,95	42,167
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>48,654</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 802	21 624	2,25	48,654
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>40,869</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 802	21 624	1,89	40,869
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС</b>						<b>53,411</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 802	21 624	2,47	53,411
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>11,677</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 802	21 624	0,54	11,677
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						<b>148,557</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 802	21 624	6,87	148,557
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>150,974</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>19,500</b>
Атмосфера	Поверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>131,474</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 802	21 624	6,08	131,474
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>150,974</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>37,570</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	422,71	2 536,26	5,08	12,884
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	4,54	27,24	42,43	1,156
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,3438	2,0628	1 582,09	3,264
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	4,54	27,24	40,55	1,105
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	422,71	2 536,26	5,29	13,417
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	4,54	27,24	44,13	1,202
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,3438	2,0628	1 645,37	3,394
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	4,54	27,24	42,17	1,149
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,946</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 802	21 624	0,09	1,946
	Общая площадь здания	м2		<b>1 802,00</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 802,00</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>878,902</b>
	<b>Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.</b>						<b>40,64</b>

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

  


Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова