

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 2,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>22,298</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>5,669</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	470	0,94	1 557,32	1,464
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	194,9	0,3898	991,51	0,386
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	991,51	0,014
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	175,61	2,810
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	479	0,958	1 038,20	0,995
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,358</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>3,172</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	100	1	2 647,41	2,647
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	100	1	524,30	0,524
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,855</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,4	0,04	12 260,36	0,490
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,220</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>10,025</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	1	1	703,39	0,703
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	129,47	9,322
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>26,816</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	372,81	1,228
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	666,82	0,555
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			369,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	63,5	58,42	300,09	17,531
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	63,5	7,62	863,21	6,578
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>38,186</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	858,4	1,7168	5 167,84	8,872
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	2,9	0,087	23 581,09	2,052
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	15	0,375	733,49	0,275
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20	60	1,2	442,51	0,531
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15	60	0,9	3 597,80	3,238
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	50	858,4	42,92	266,77	11,450
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,8	1,8	1 750,00	3,150

3-001тк0	Содержание контейнерных площадок	м2	12	457,2	5 486,4	1,46	8,010
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	528,41	0,528
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	800,17	0,080
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>49,926</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>10,698</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	457,2	5 486,4	1,95	10,698
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>12,344</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	457,2	5 486,4	2,25	12,344
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>10,369</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	457,2	5 486,4	1,89	10,369
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>13,551</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	457,2	5 486,4	2,47	13,551
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>2,963</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	457,2	5 486,4	0,54	2,963
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>37,692</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	457,2	5 486,4	6,87	37,692
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>36,814</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>36,814</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	457,2	5 486,4	6,71	36,814
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>36,814</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,71
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>23,665</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	370,22	2 221,32	5,08	11,284
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	1,27	7,62	40,55	0,309
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	370,22	2 221,32	5,29	11,751
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	1,27	7,62	42,17	0,321
	<b>10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					<b>1,200</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	8	8	150,00	1,200
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,494</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	457,2	5 486,4	0,09	0,494
	Общая площадь здания	м2		<b>457,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>457,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>237,091</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						43,21

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова