

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4,  
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>155,162</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>19,228</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 242,5	2,485	1 557,32	3,870
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	813,2	1,6264	991,51	1,613
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	54,56	0,1091	991,51	0,108
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 508	5,016	1 038,20	5,208
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,524</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>37,262</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	328	13,12	2 647,41	34,734
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	328	3,28	524,30	1,720
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>4,928</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	252,60	1,010
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,764</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>91,456</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	703,39	16,881
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	129,47	74,575
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>191,144</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	79,47	228,0789	300,09	68,444
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	185,43	278,145	300,09	83,469
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	264,9	31,788	863,21	27,440
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>257,071</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 972,4	3,9448	5 167,84	20,386
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	22,5	1,0125	23 581,09	23,876
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	473,5	14,205	442,51	6,286

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	270	13,23	3 597,80	47,599
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	137	1 972,4	270,2188	266,77	72,086
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 750,00	10,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 169	38 028	1,46	55,521
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	251	2,51	528,41	1,326
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	251	0,251	800,17	0,201
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	108,8	0,544	3 597,80	1,957
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>346,055</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>74,155</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 169	38 028	1,95	74,155
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>85,563</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 169	38 028	2,25	85,563
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>71,873</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 169	38 028	1,89	71,873
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>93,929</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 169	38 028	2,47	93,929
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>20,535</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 169	38 028	0,54	20,535
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>261,252</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 169	38 028	6,87	261,252
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>265,435</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>265,435</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 169	38 028	6,98	265,435
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>265,435</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>54,256</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	829,73	4 978,38	5,08	25,290
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	5,3	31,8	40,55	1,289
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	829,73	4 978,38	5,29	26,336
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	5,3	31,8	42,17	1,341
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,423</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 169	38 028	0,09	3,423
	Общая площадь здания	м2		<b>3 169,00</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 511,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>657,80</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 533,799
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,33

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова