

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2б,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>186,225</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>19,358</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 327,5	2,655	1 557,32	4,135
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	802,6	1,6052	991,51	1,592
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	991,51	0,044
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 484	4,968	1 038,20	5,158
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>11,406</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	827,75	8,2775	1 357,87	11,240
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>51,743</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	663,75	6,6375	808,64	5,367
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	337	16,85	2 647,41	44,609
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	337	3,37	524,30	1,767
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>9,750</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3,5	0,35	12 260,36	4,291
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	252,60	1,010
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>2,512</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	219,72	0,879
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	3	0,3	5 442,66	1,633
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>91,456</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	703,39	16,881
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	129,47	74,575
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>196,707</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	79,2	227,304	300,09	68,212
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	184,8	277,2	300,09	83,185
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	264	31,68	863,21	27,346
2-001 д	Дератизация	м2	6	768	4 608	1,54	7,096
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>338,098</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 471,7	2,9434	5 167,84	15,211
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	23 581,09	21,223
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	570	43,89	442,51	19,422




54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	570	27,93	3 597,80	100,487
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 471,7	225,1701	266,77	60,069
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	1 750,00	14,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,46	66,350
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 712,73	32,444
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 288	12,88	528,41	6,806
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 288	1,288	800,17	1,031
	<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>413,551</b>
	<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>88,618</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,95	88,618
	<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>102,252</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	2,25	102,252
	<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>85,891</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,89	85,891
	<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>112,250</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 787,1	45 445,2	2,47	112,250
	<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>24,540</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	0,54	24,540
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>312,209</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 787,1	45 445,2	6,87	312,209
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>317,173</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>19,500</b>
Атмосфера	Проверка теплосчетчика КМ-5, КАРАТ 55 КМ-5	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>35,000</b>
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. 3. Космодемьянской д. 2Б	шт.	1	1	1	35 000,00	35,000
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>262,673</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 787,1	45 445,2	5,78	262,673
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>317,173</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>60,250</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	926,22	5 557,32	5,08	28,231
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	5,28	31,68	40,55	1,285
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	926,22	5 557,32	5,29	29,398
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	5,28	31,68	42,17	1,336
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>4,090</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 787,1	45 445,2	0,09	4,090
	Общая площадь здания	м2		<b>3 787,10</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 535,30</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>1 251,80</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 828,303</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,23

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО


Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова