

ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а,
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

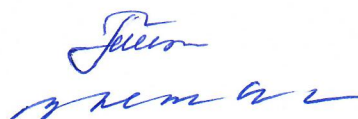
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						124,801
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						12,498
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	978,9	1,9578	1 557,32	3,049
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	374,4	0,7488	991,51	0,742
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	14	0,028	991,51	0,028
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	175,61	6,322
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 135	2,27	1 038,20	2,357
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						4,198
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 647,41	0,095
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	300	3	1 357,87	4,074
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	808,64	0,029
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						41,723
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	490	4,9	808,64	3,962
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	446	13,38	2 647,41	35,422
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	446	4,46	524,30	2,338
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,349
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	526,58	1,580
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	374,43	1,872
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,4	0,14	12 260,36	1,716
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	252,60	0,758
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	3	3	219,72	0,659
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	-1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						58,830
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	703,39	16,881
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	108	324	129,47	41,948
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						133,592
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	11,23	16,845	372,81	6,280
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	369,77	0,300
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	66,38	190,5106	300,09	57,170
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	110,63	165,945	300,09	49,798
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	177	21,24	863,21	18,335
2-001 д	Дератизация	м2	6	185	1 110	1,54	1,709
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						182,046
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	959	1,918	5 167,84	9,912
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12,8	0,576	23 581,09	13,583
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	242,2	7,266	733,49	5,330
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	229,4	17,6638	442,51	7,816

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	229,4	11,2406	3 597,80	40,441
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	959	146,727	266,77	39,142
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 750,00	8,750
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,46	40,547
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	3	4,5	2 712,73	12,207
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	431,7	4,317	528,41	2,281
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	431,7	0,4317	800,17	0,345
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	94	0,47	3 597,80	1,691
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						252,722
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						54,155
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,95	54,155
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						62,486
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	2,25	62,486
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						52,488
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,89	52,488
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						68,596
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 314,3	27 771,6	2,47	68,596
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						14,997
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	0,54	14,997
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						190,791
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 314,3	27 771,6	6,87	190,791
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						213,600
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						178,600
Рик (ЛС)	Ремонт цоколя - ул. З. Космодемьянской д. 2А	м2	1	94	94	1 900,00	178,600
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						35,000
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. З. Космодемьянской д. 2А	шт.	1	1	1	35 000,00	35,000
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						213,600
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,69
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						55,017
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	855,99	5 135,94	5,08	26,091
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	3,54	21,24	40,55	0,861
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	855,99	5 135,94	5,29	27,169
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	3,54	21,24	42,17	0,896
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,499
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 314,3	27 771,6	0,09	2,499
	Общая площадь здания	м2		2 314,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 501,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		813,10			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 155,067
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,59

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова