

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ (услуг) по управлению, содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 17,  
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>51,283</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>11,770</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	627	1,254	1 557,32	1,953
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	358,7	0,7174	991,51	0,711
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	15,63	0,0313	991,51	0,031
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	175,61	5,620
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 664	3,328	1 038,20	3,455
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,679</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 357,87	0,679
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>18,243</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	313,5	6,27	2 647,41	16,599
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	313,5	3,135	524,30	1,644
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,024</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1			374,43	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	12 260,36	0,245
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1			211,20	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,220</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>19,347</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	1	1	703,39	0,703
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	48	144	129,47	18,644
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>45,894</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	372,81	1,842
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	666,82	0,832
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			369,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	111,4	102,488	300,09	30,756
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	111,4	13,368	863,21	11,539
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>73,930</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	485	0,97	5 167,84	5,013
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	23 581,09	15,917
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	733,49	0,792
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	150	4,5	442,51	1,991
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	75	3,675	3 597,80	13,222
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	105	485	50,925	266,77	13,585
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3,5	3,5	1 750,00	6,125

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	896,4	10 756,8	1,46	15,705
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	528,41	0,528
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	800,17	0,080
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	54	0,27	3 597,80	0,971
	<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>97,887</b>
	<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>20,976</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	1,95	20,976
	<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>24,203</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	2,25	24,203
	<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>20,330</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	1,89	20,330
	<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>26,569</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	896,4	10 756,8	2,47	26,569
	<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>5,809</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	0,54	5,809
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>73,899</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	896,4	10 756,8	6,87	73,899
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>72,194</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>10,988</b>
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки <i>определение места установки жильцами</i>	шт.	1	1	1	10 988,01	10,988
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>61,206</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	896,4	10 756,8	5,69	61,206
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>72,194</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,71
	<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>6,250</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	82,66	495,96	5,08	2,519
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	2,23	13,38	40,55	0,543
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	82,66	495,96	5,29	2,624
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	2,23	13,38	42,17	0,564
	<b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					<b>2,400</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	16	16	150,00	2,400
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,968</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	896,4	10 756,8	0,09	0,968
	Общая площадь здания	м2		<b>896,40</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>896,40</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						<b>424,705</b>
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						39,48
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова