

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20,
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						121,215
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						19,580
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	948	1,896	1 453,48	2,756
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 136,1	2,2722	991,51	2,253
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	31,2	0,0624	991,51	0,062
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 928	5,856	1 038,20	6,080
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						11,029
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	800	8	1 357,87	10,863
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						11,180
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	327	3,27	2 647,41	8,657
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	327	3,27	524,30	1,714
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,978
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	12 260,36	0,613
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,764
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						76,685
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	3	3	703,39	2,110
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	129,47	74,575
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						232,721
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	95,1	272,937	300,09	81,906
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	221,9	332,85	300,09	99,885
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	317	38,04	863,21	32,837
2-001 д	Дератизация	м2	6	782	4 692	1,54	7,226
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						263,169
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	600,7	1,2014	5 167,84	6,209
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	23 581,09	21,223
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	827,4	37,233	442,51	16,476

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	827,4	37,233	3 597,80	133,957
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	85	600,7	51,0595	266,77	13,621
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 750,00	8,750
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,46	56,798
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	600,7	6,007	528,41	3,174
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	600,7	0,6007	800,17	0,481
54-047	Очистка отстоки от снега	1000 м2	5	79,2	0,396	3 597,80	1,425
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						354,015
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						75,860
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,95	75,860
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						87,531
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	2,25	87,531
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						73,526
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,89	73,526
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						96,090
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 241,9	38 902,8	2,47	96,090
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						21,008
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	0,54	21,008
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						267,262
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 241,9	38 902,8	6,87	267,262
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						339,167
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						331,967
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 - ул. Горького д. 20	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 4 - ул. Горького д. 20	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
21-015 прим.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону сухими гипсовыми смесями площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм кв. № 29 (коридор, кухня, жилая комната) - после течи кровли	10 м2	1	3,5	0,35	11 523,67	4,033
15-04-005-4	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков кв. № 29 (коридор, кухня, жилая комната) - после течи кровли	100 м2	1	26,7	0,267	31 648,78	8,450
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. № 16	10 м2	1	5	0,5	16 051,10	8,026
24-126	Установка урн металлических под. 1, 2, 3, 4	шт.	1	4	4	2 864,37	11,457
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						7,200
Атмосфера	Поверка теплосчётчика СПТ	усл.	1	1	1	5 000,00	5,000
Договор от 28.06.21	Поверка термометров КТС-Б	усл.	1	1	1	2 200,00	2,200
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						339,167
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,72
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						52,380
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	791,28	4 747,68	5,08	24,118
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	6,34	38,04	40,55	1,543
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	791,28	4 747,68	5,29	25,115
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	6,34	38,04	42,17	1,604
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,501
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 241,9	38 902,8	0,09	3,501
	Общая площадь здания	м2		3 241,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 513,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		728,00			

	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом			-			1 633,431
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,99

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова