

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>177,534</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>27,985</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 262	2,524	1 453,48	3,669
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 796,7	3,5934	991,51	3,563
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	46,8	0,0936	991,51	0,093
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	175,61	12,644
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 861	7,722	1 038,20	8,017
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>14,018</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 647,41	0,191
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 014	10,14	1 357,87	13,769
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	808,64	0,058
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>14,859</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	443	4,43	2 647,41	11,728
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	443	4,43	524,30	2,323
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,978</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	12 260,36	0,613
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,764</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>117,930</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	703,39	1,407
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	300	900	129,47	116,523
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>365,978</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	28,08	42,12	372,81	15,703
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	369,77	0,599
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	154,53	443,5011	300,09	133,090
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	360,57	540,855	300,09	162,305
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	515,1	61,812	863,21	53,357
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>440,205</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 773,4	3,5468	5 167,84	18,329
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	34,5	1,5525	23 581,09	36,610
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	761,6	22,848	733,49	16,759
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	727,1	55,9867	442,51	24,775
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	727,1	35,6279	3 597,80	128,182
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	148	1 773,4	262,4632	266,77	70,017
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 750,00	3,500

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,46	90,575
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	6	17,94	2 712,73	48,666
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	528,41	0,528
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	800,17	0,080
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	121,4	0,607	3 597,80	2,184
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>564,542</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>120,973</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,95	120,973
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>139,585</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	2,25	139,585
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>117,251</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,89	117,251
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>153,233</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 169,8	62 037,6	2,47	153,233
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>33,500</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	0,54	33,500
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						<b>426,198</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 169,8	62 037,6	6,87	426,198
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>432,783</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>326,680</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 4 д. 14 по ул. Горького	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 6 д. 14 по ул. Горького	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
E14-02-014-01 прим.	Демонтаж металлических конструкций	т	1	0,5	0,5	53 360,46	26,680
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>2,500</b>
Атмосфера	Проверка теплосчётчика СДВ	усл.	1	1	1	2 500,00	2,500
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>103,603</b>
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>432,783</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>29,299</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	388,73	2 332,38	5,08	11,848
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	10,3	61,8	40,55	2,506
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	388,73	2 332,38	5,29	12,338
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	10,3	61,8	42,17	2,606
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>5,583</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 169,8	62 037,6	0,09	5,583
	Общая площадь здания	м2		<b>5 169,80</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>4 459,30</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>710,52</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>2 442,123</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,37

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

  


Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова