

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>99,053</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>15,719</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	867,9	1,7358	1 557,32	2,703
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	194	0,388	991,51	0,385
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	991,51	0,011
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	13	52	175,61	9,132
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 680	3,36	1 038,20	3,488
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,399</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 647,41	0,032
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	808,64	0,010
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>15,240</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	91	4,55	2 647,41	12,046
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	91	4,55	524,30	2,386
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>6,558</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	526,58	1,053
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	374,43	1,872
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	12 260,36	2,452
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	252,60	0,758
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,203</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	3	3	219,72	0,659
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>58,934</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	703,39	8,441
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	130	390	129,47	50,493
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>54,622</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	4,68	7,02	372,81	2,617
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	369,77	0,200
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	20,4	58,548	300,09	17,570
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	47,6	71,4	300,09	21,426
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	68,8	8,256	863,21	7,127
2-001 д	Дератизация	м2	6	615	3 690	1,54	5,683
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>184,160</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 638,7	5,2774	5 167,84	27,273
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5,5	0,2475	23 581,09	5,836
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	88	2,64	733,49	1,936
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	88	6,776	442,51	2,998
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	88	4,312	3 597,80	15,514
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	120	2 638,7	316,644	266,77	84,471

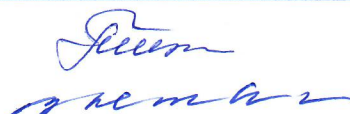


	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 750,00	7,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,46	37,771
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	75,6	0,378	3 597,80	1,360
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>235,424</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>50,448</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,95	50,448
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>58,209</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	2,25	58,209
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>48,896</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,89	48,896
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>63,901</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 155,9	25 870,8	2,47	63,901
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>13,970</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,54	13,970
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>177,732</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 155,9	25 870,8	6,87	177,732
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>1 545,158</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>1 503,958</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Горького д. 1Б <i>подъезд и секции</i>	подъезд	1	1	1	1 500 000,00	1 500,000
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт	1	1	1	948,70	0,949
E09-08-001-03	Установка металлических урн	шт.	1	1	1	3 009,21	3,009
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>19,500</b>
Атмосфера	Проверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 <i>КМ-5</i>	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>21,700</b>
Атмосфера	Проверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 <i>КМ-5</i>	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
Договор от 28.06.21	Проверка термометров КТС-Б	усл.	1	1	1	2 200,00	2,200
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>1 545,158</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						59,73
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>64,329</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	725,11	4 350,66	5,08	22,101
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	7,74	46,44	42,43	1,970
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,5862	3,5172	1 582,09	5,565
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	7,74	46,44	40,55	1,883
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	725,11	4 350,66	5,29	23,015
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	7,74	46,44	44,13	2,049
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,5862	3,5172	1 645,37	5,787
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	7,74	46,44	42,17	1,958
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,328</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,09	2,328
	Общая площадь здания	м2		<b>2 155,90</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 155,90</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						<b>2 362,808</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						91,33

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова