

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						122,683
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						18,162
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	933	1,866	1 557,32	2,906
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	867,6	1,7352	991,51	1,720
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	991,51	0,065
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 428	4,856	1 038,20	5,042
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,524
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						11,656
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	342	3,42	2 647,41	9,054
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	342	3,42	524,30	1,793
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,978
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	12 260,36	0,613
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,764
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						88,600
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	10	10	703,39	7,034
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	129,47	81,566
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						223,918
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	91,65	263,0355	300,09	78,934
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	213,85	320,775	300,09	96,261
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	305,5	36,66	863,21	31,645
2-001 д	Дератизация	м2	6	672	4 032	1,54	6,209
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						292,356
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 049,2	4,0984	5 167,84	21,180
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	23 581,09	15,917
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	628,1	48,3637	442,51	21,401
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	228,1	11,1769	3 597,80	40,212
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 049,2	313,5276	266,77	83,640

	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,33	4,66	1 750,00	8,155
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,46	58,846
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 712,73	32,444
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	932	9,32	528,41	4,925
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	932	0,932	800,17	0,746
54-047	Очистка отмстки от снега	1000 м2	5	213,1	1,0655	3 597,80	3,833
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						366,781
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						78,596
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,95	78,596
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						90,688
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	2,25	90,688
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						76,178
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,89	76,178
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						99,555
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 358,8	40 305,6	2,47	99,555
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						21,765
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	0,54	21,765
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						276,899
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 358,8	40 305,6	6,87	276,899
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						665,000
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						500,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 8 подъезды № 1, 2, 3, 4	дом	1	1	1	500 000,00	500,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления	руб.					165,000
План ТР	Приведение системы отопления подъездов в проектное состояние подъезды № 1, 2, 3, 4	прибор	1	11	11	15 000,00	165,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 358,8	40 305,6		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						665,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						16,50
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						46,823
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	703,8	4 222,8	5,08	21,452
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	6,11	36,66	40,55	1,487
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	703,8	4 222,8	5,29	22,339
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	6,11	36,66	42,17	1,546
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,628
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 358,8	40 305,6	0,09	3,628
	Общая площадь здания	м2		3 358,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 358,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 998,089
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						49,58

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова